

# Forskningsmiljön

# SIRen

## Sustainable Integrated Renovation



Kristina Mjörnell

SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut

LTH, Byggnadsfysik, Koordinator för SIRen





Forskningsrådet Formas

Formas främjar framstående forskning för hållbar utveckling



GÖTEBORGS STADSMUSEUM



OMREDA®

SKANSKA

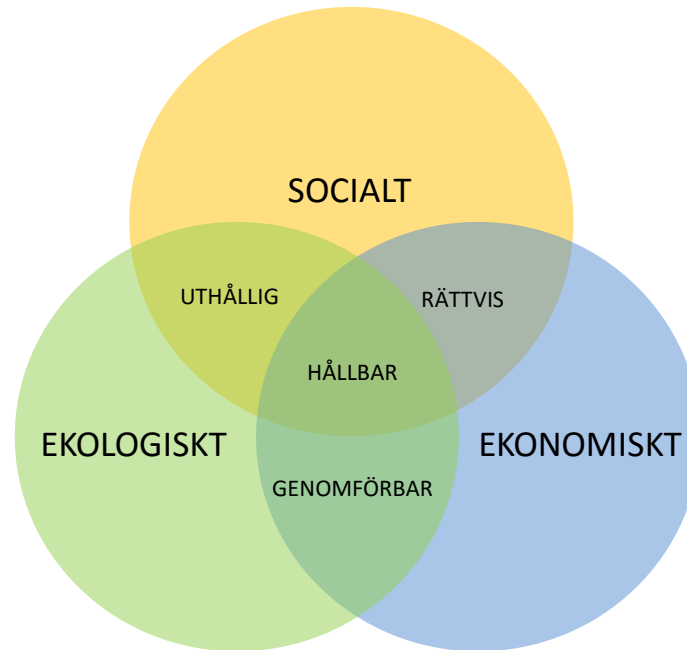


Stockholmshem



# Helhetsyn på hållbar renovering

utifrån ekonomisk, ekologiskt, socialt och kulturellt perspektiv



# Kvalitetssäkrad data från renoveringar

- Samla, utvärdera, strukturera kvalitetssäkrad information från 10 genomförda renoveringsprojekt
- Teknisk status såsom fukt, lufttätet, energianvändning före och efter renovering, ekonomiska kalkyler, innemiljö, brukardeltagande osv.



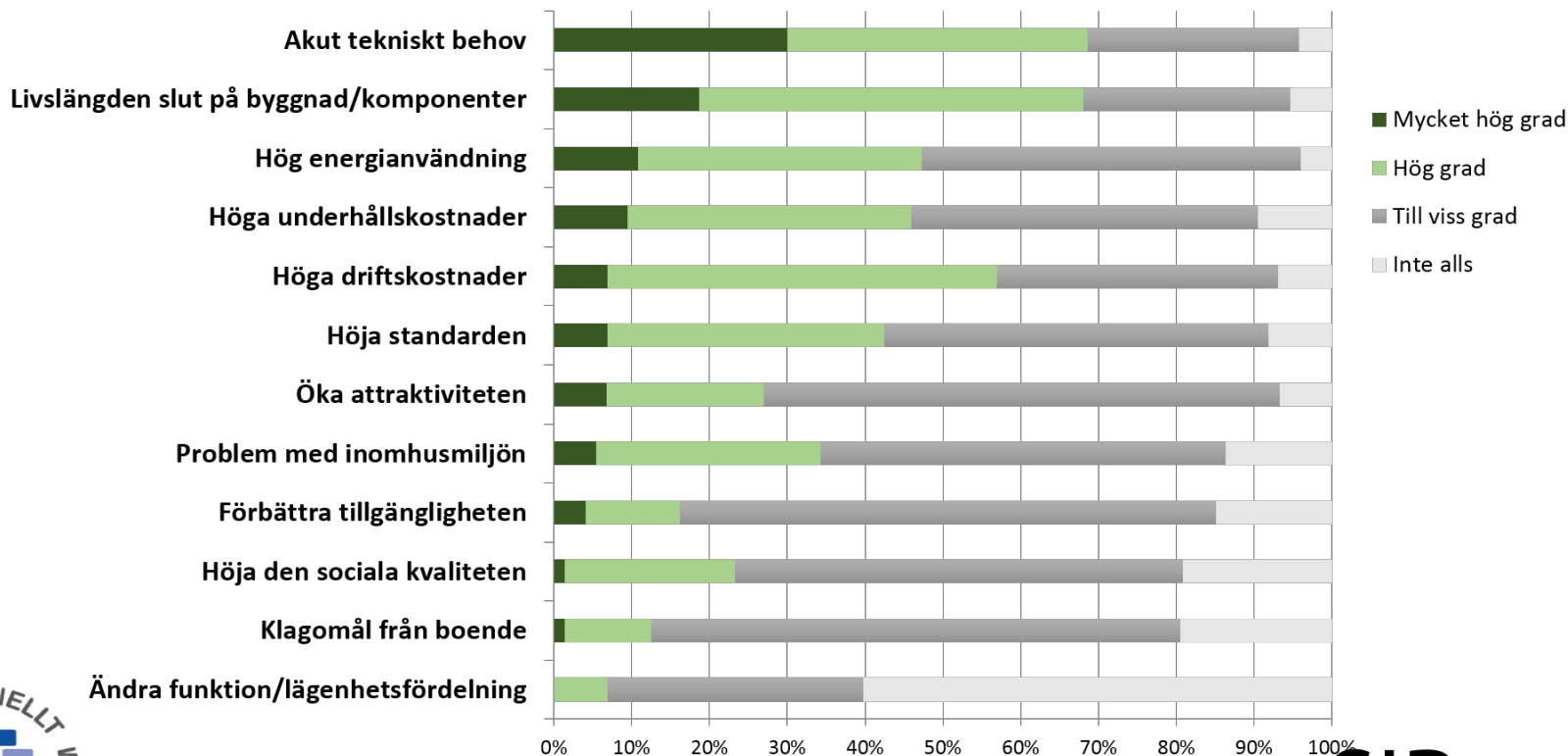
# Analysera genomförda och pågående renoveringsprojekt

- Uppföljning av produktivitet vid renovering
- Uppföljning av renovering av SWECOs huvudkontor
- Intervjustudie av hur renovering genomförs och till vilken grad hållbarhetsaspekter beaktas
- Renoveringsbarometern (enkätstudie om hur renovering görs idag)



# Resultat från Renoveringsbarometern

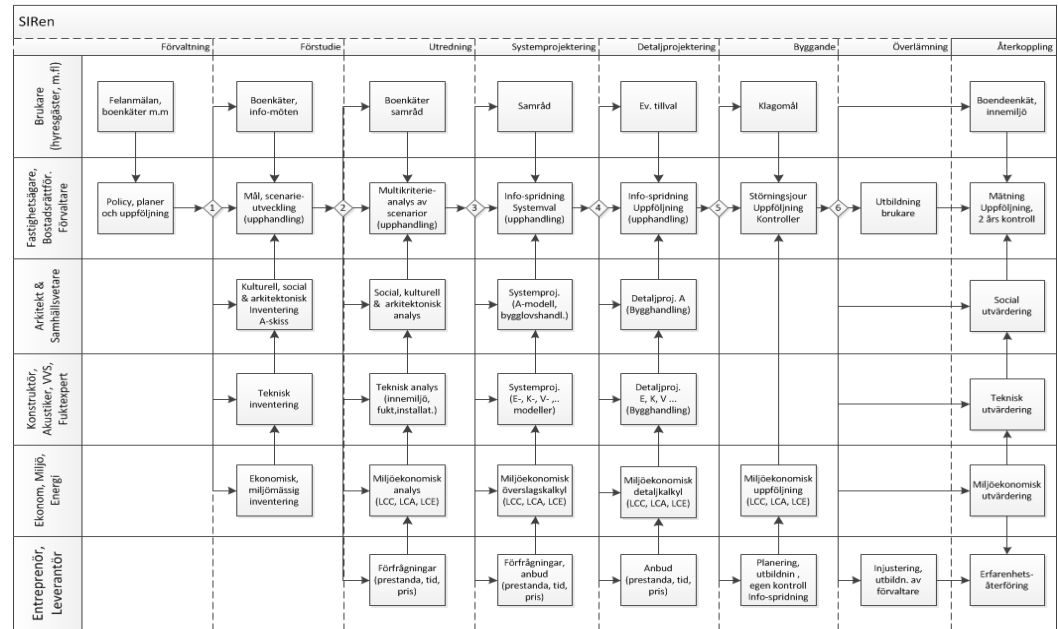
Till vilken grad föranleder följande faktorer en renovering?



Källa: Thuvander et al.

# Modell för hållbar renoveringsprocess

- Statusbedömning
- Inventeringsmetod
- Utvärderingsmetod
- Beslutsverktyg
- Kvalitetssäkring
- Dialogmetoder
- Guidelines
- Checklistor
- ...



# Living labs





# Vad skapar hållbar renovering?

- Vi kan sänka energianvändningen avsevärt (50-80%)
- Kostnaden för att energieffektivisera är högre än det man sparar i sänkta driftkostnader och det är ofta inte företagsekonomiskt lönsamt
- En del tekniska åtgärder måste göras för att livslängden är slut och då ska man givetvis passa på att göra energieffektiviserande åtgärder samtidigt
- Olika renoveringsalternativ bör utvärderas med avseende på hållbarhet



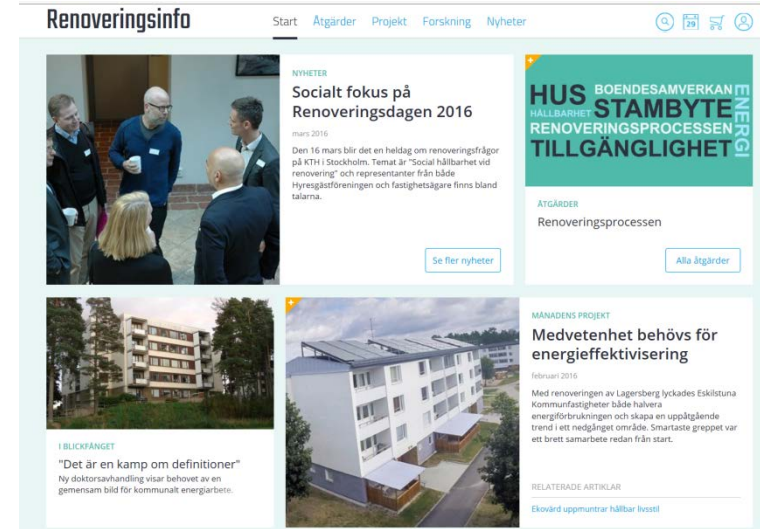
# Vad skapar hållbar renovering?

- Viktigt att renoveringen inte leder till stora hyreshöjningar
- Koppla inte hyreshöjning till standardhöjande åtgärder såsom kök och bad (se över hyreslagstiftningen)
- Låt de boende påverka vilken renoveringsnivå de önskar, typ mini, midi, maxi
- Renovera "lagom" är hållbart både ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv



# Vad skapar hållbar renovering?

- Informationsinsatser om renovering behövs
- Nationellt renoveringscentrum är en aktör
- Renoveringsinfo.se
- Höj kunskapsnivån om renovering i branschen t ex genom en "Renovera-Rätt"- dialog



# Social hållbarhet





# En antologi om social hållbarhet

- 17 bidrag från forskare och praktiker
- Olika perspektiv: boendes, hyressättning, etiska, jämställdhet, social upphandling, jobbskapande, trygghet, inomhusmiljö, medbestämmande, kulturhistoriskt, ekonomiskt osv.



# Innehåll

## **Inledning 9**

Hans Lind och Kristina Mjörnell

## **Begreppet social hållbarhet 13**

## **Vad säger forskningen om social hållbarhet vid renovering? 15**

Lovisa Högberg

## **Socialt hållbar stadsdelsomvandling - indikatorer och verktyg 29**

Stefan Molnar, Erica Eneqvist och Kristina Mjörnell

## **Socialt värdeskapande vid renovering av miljonprogram 49**

Gustav Malm

## Fallstudier 57

### **Socialt hållbar renovering - ett exempel 59**

Hans Lind, Kerstin Annadotter, Folke Björk, Lovisa Högberg och Tord af Klintberg

### **Det sociala och renovering - en översikt av tidigare erfarenheter 65**

Paula Femenías

### **Medskapande renovering 77**

Jenny Stenberg

### **Renovering pågår... 89**

Liane Thuvander

### **Social hållbarhet kräver samverkan.**

### **Exempel från miljonprogramsområden i Malmö, Eskilstuna och Landskrona 103**

Charlotte Hauksson, Lisa Johnsson, Bodil Sandén och Malin Bosaeus

### **Hållbara renoveringar med Malmö som exempel 119**

Anna Balkfors, Martin Grander och Bjarne Stenquist

### **En byggtreprenörs erfarenhet av renovering med social hållbarhet Exemplet Vivalla 129**

Roba Ghadban, Lina Wedin Hansson och Faiz Mawlayi

### **Social hållbarhet handlar om trygghet, dialog och arbetstillfällen 133**

Madeleine Nobs



## Utblickar och nya perspektiv 137

### Sätter hyressättningssystemet käppar i hjulen för en hållbar utveckling? 139

Fredrik Olsson och Angelica Starke

### Hållbar offentlig upphandling av renovering 143

Lina Wedin Hansson

### Uthyrningspolicys och förmedlingsstrategier i kommuner och bostadsföretag 151

Gunnar Blomé och Kerstin Annadotter

### Bättre kunskap om miljonprogram en förutsättning för socialt hållbar stadsutveckling 169

Carlos Rojas

### Social hållbarhet och mångfald. Exemplen Kiruna och Gällivare 181

Eugenia Segerstedt och Mats Jakobsson

### Verktyg för mätning av sociala värden vid stadsdelsomvandling ur ett filosofiskt perspektiv 193

Karl Persson de Fine Licht

## Avslutning 205

### Lärdomar och framtida forskning 207

Hans Lind och Kristina Mjörnell



Forskningsrådet Formas

Formas främjar framstående forskning för hållbar utveckling



Vi bygger det hållbara samhället för Framtiden



GÖTEBORGS STADSMUSEUM



# TACK!



OMREDA®

SKANSKA



Stockholmshem

