

HSB

RENOVERINGSDAGEN 2016

Roland Jonsson
Energichef
HSB Riksförbund
roland.jonsson@hsb.se
010-4420332



HSB – där möjligheterna bor

INRIKTNING FÖR HSB

- Låg klimatpåverkan
- 50 % CO_{2e} (år 2008-2023)
- Drygt 40 % CO_{2e} Redan nu
- El minskning ca 18%
- Fokus på effekt
- Låga kostnader för bostadsrättsföreningen
- Låga kostnader för bostadsrättsinnehavaren



HSB – där möjligheterna bor





HSB EN FEDERATION

- Medlem
- Bostadsrätt
- Regionförening
- Riksförbundet



VÅR ROLL I HÅLLBARHETSARBETET

- Förmedla kunskap
- Att förstå och inte göra fel
- Förebilder
- Påverka

UTVECKLINGSPROJEKT SOM PÅGÅR INOM HSB

- Utveckling av bostäder för hushåll med genomsnittliga inkomster, HSB 100 där innovationer från HSB Living Lab och andra projekt är med
- Professuren för fastighetsförvaltning vid KTH
- Miljöstyrning i renoveringsprocessen
- Ett hus, 5 möjligheter BeBo
- Miljöbyggnad
- Byggvarubedömning

HÅLLBART



KÖPA PRYLAR

Självdrag

Inget drag



RESULTATET



Tänk hållbart samt på helheten och miljön inne



HSB - där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor



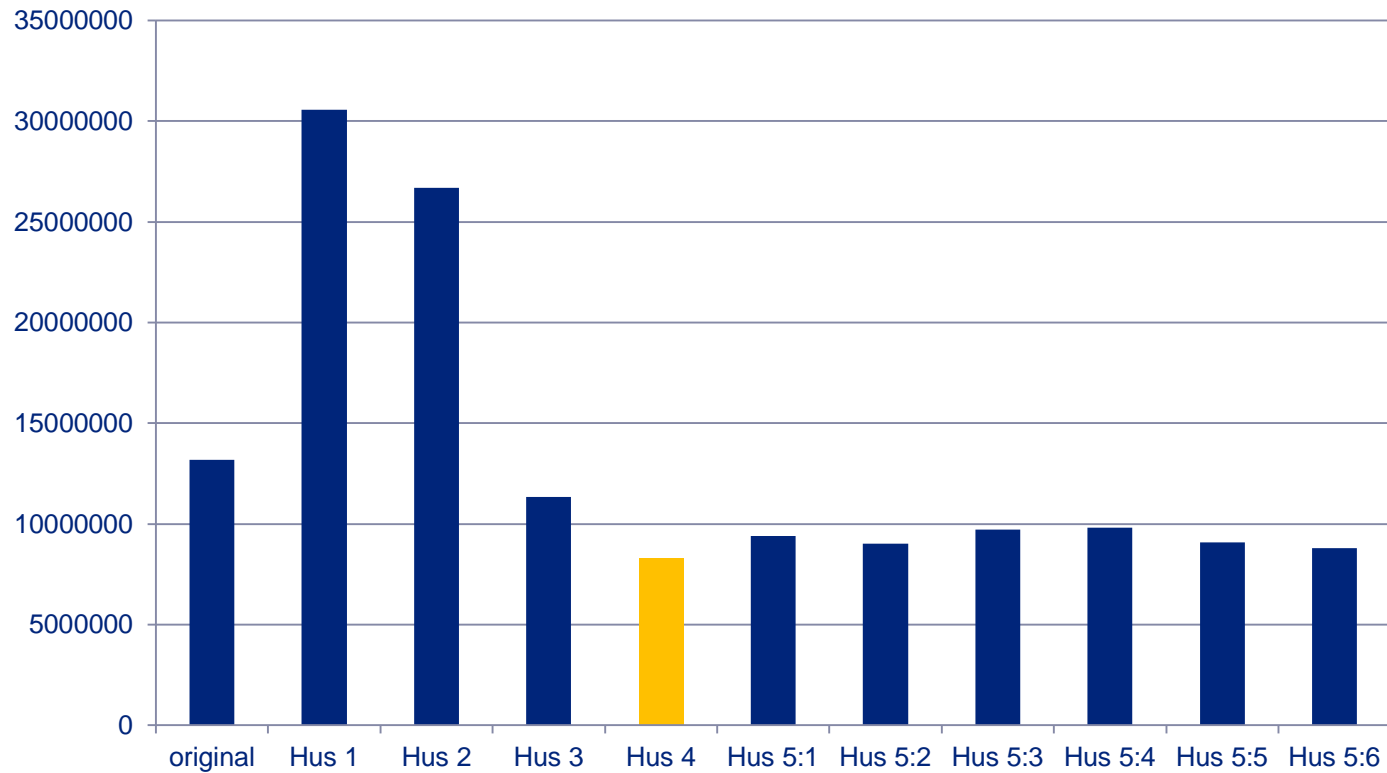
BeBo
Ett hus
fem
möjligheter



DE FEM HUSEN

- 1. Riv och bygg nytt
- 2. Total renovering Stomrent
- 3. Ny våning, solceller och lokalt varmvatten
- 4. Stambyte m. m avloppsvärmeväxlare
- 5. Värmepump 6 varianter

kostnad 20 år drift kostnad inkl avskrivning



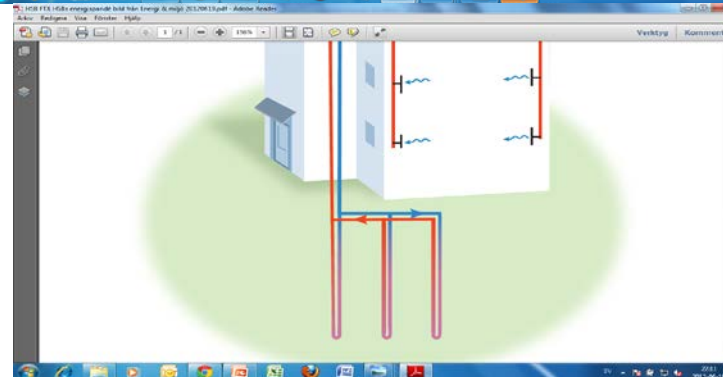
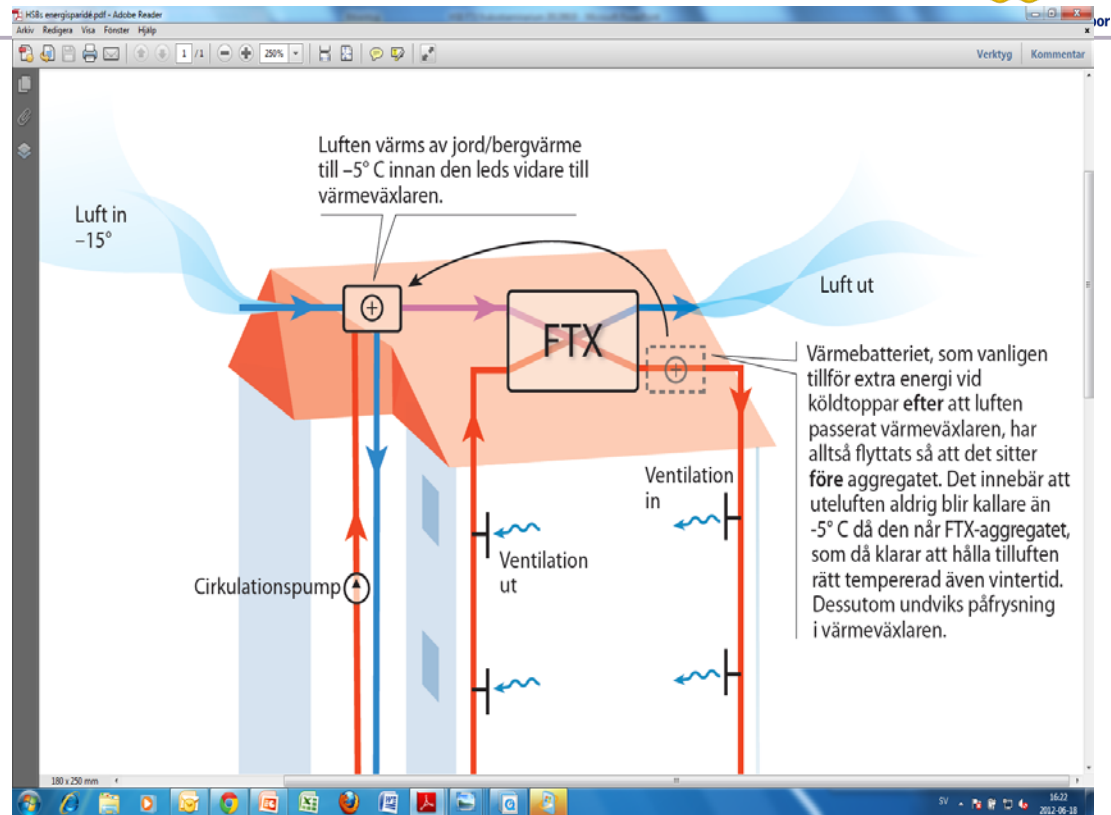
HUS 4

HSB FTX

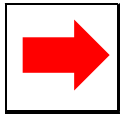
Ventilation

Ingen spets

behövs

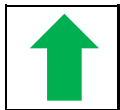


RESULTAT; KOMFORT



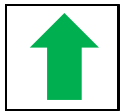
Grundmodell

Tilluften tas in genom spaltventiler i fönstren, följer utetemperaturen. Kan upplevas som dragigt, speciellt under vintern då de termiska drivkrafterna är höga. Dåliga U-värden på väggarna ger låga yttemperaturer, speciellt vid fönster kan detta ge upphov till kalldrag. Luftfuktigheten följer utomhusklimatet.



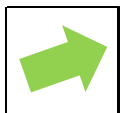
Alt 1

Ny byggnad, betydligt bättre komfort. Tilluften förvärms i FTX-aggregatet och håller alltid en jämn komfortabel nivå. Bra U-värden ger behagliga yttemperaturer till och med på fönster, kalldrag skall inte uppstå. Ett väl injusterat luftbehandlingssystem ger inga upplevda problem med drag.



Alt 2

Ny byggnad, betydligt bättre komfort. Tilluften förvärms i FTX-aggregatet och håller alltid en jämn komfortabel nivå. Bra U-värden ger behagliga yttemperaturer till och med på fönster, kalldrag skall inte uppstå. Ett väl injusterat luftbehandlingssystem ger inga upplevda problem med drag.



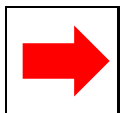
Alt 3

Tilluftens temperatur följer utetemperaturen, kan upplevas som dragigt vintertid. Fönstren renoveras och får en bättre yttemperatur, men inte övrigt klimatskal. I den tillbyggda våningen med bra U-värden har behagliga yttemperaturer. Högre ventilationsflöde sommartid mildrar problemen med hög luftfuktighet.



Alt 4

Tilluften förvärms i FTX-aggregatet och håller alltid en jämn komfortabel nivå. Fönsterbyte och ger bättre yttemperatur i fönstren, men inte övrigt klimatskal. Ett väl injusterat luftbehandlingssystem ger inga upplevda problem med drag. Sommartid ger energibrunnen möjlighet att kyla och avfukta tilluften.

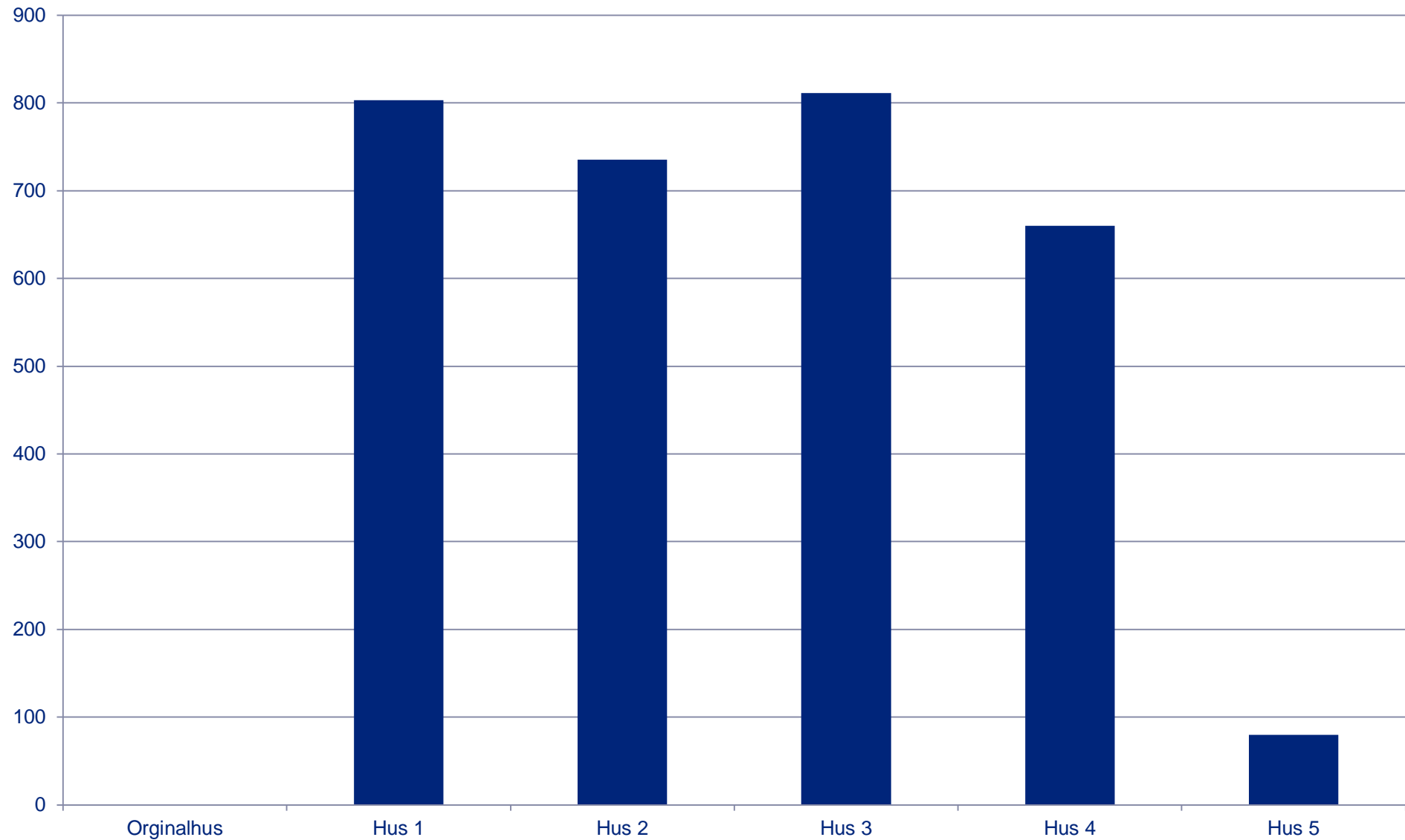


Alt 5

Byggnaden som sådan förändras inte, upplevd komfort motsvarar grundmodellen.



Motsvarar minskning mil per lägenhet

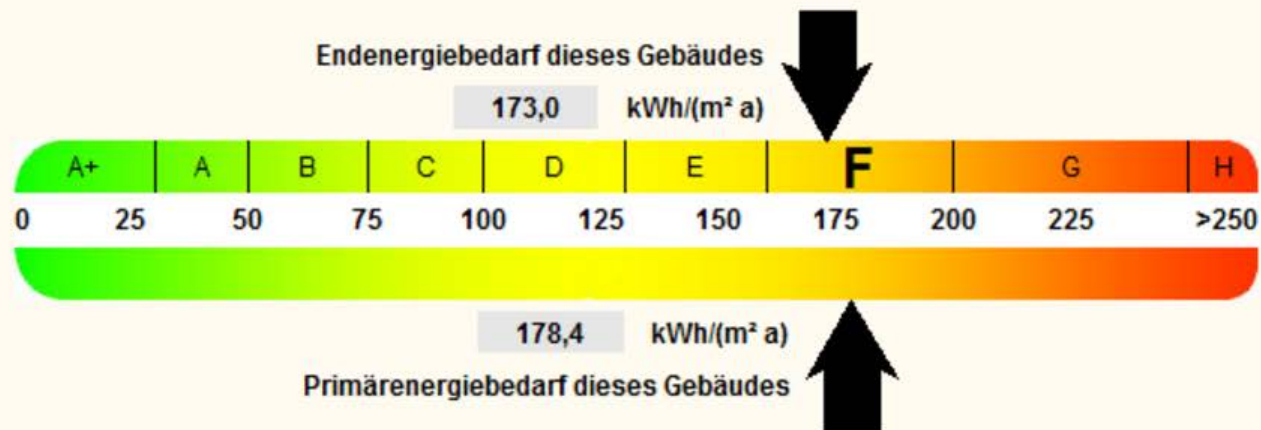


TVÄTTSTUDIO



Energiebedarf

CO₂-Emissionen³ 37,0 kg/(m²a)



Anforderungen gemäß EnEV⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert 178,4 kWh/(m² a) Anforderungswert 126,7 kWh/(m² a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T⁵

Ist-Wert 0,63 W/(m² K) Anforderungswert 0,58 W/(m² K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-8 und DIN V 4701-10

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

TACK

ENERGI SOM INTE ANVÄNDS KAN INTE BESKATTAS

ROLAND JONSSON

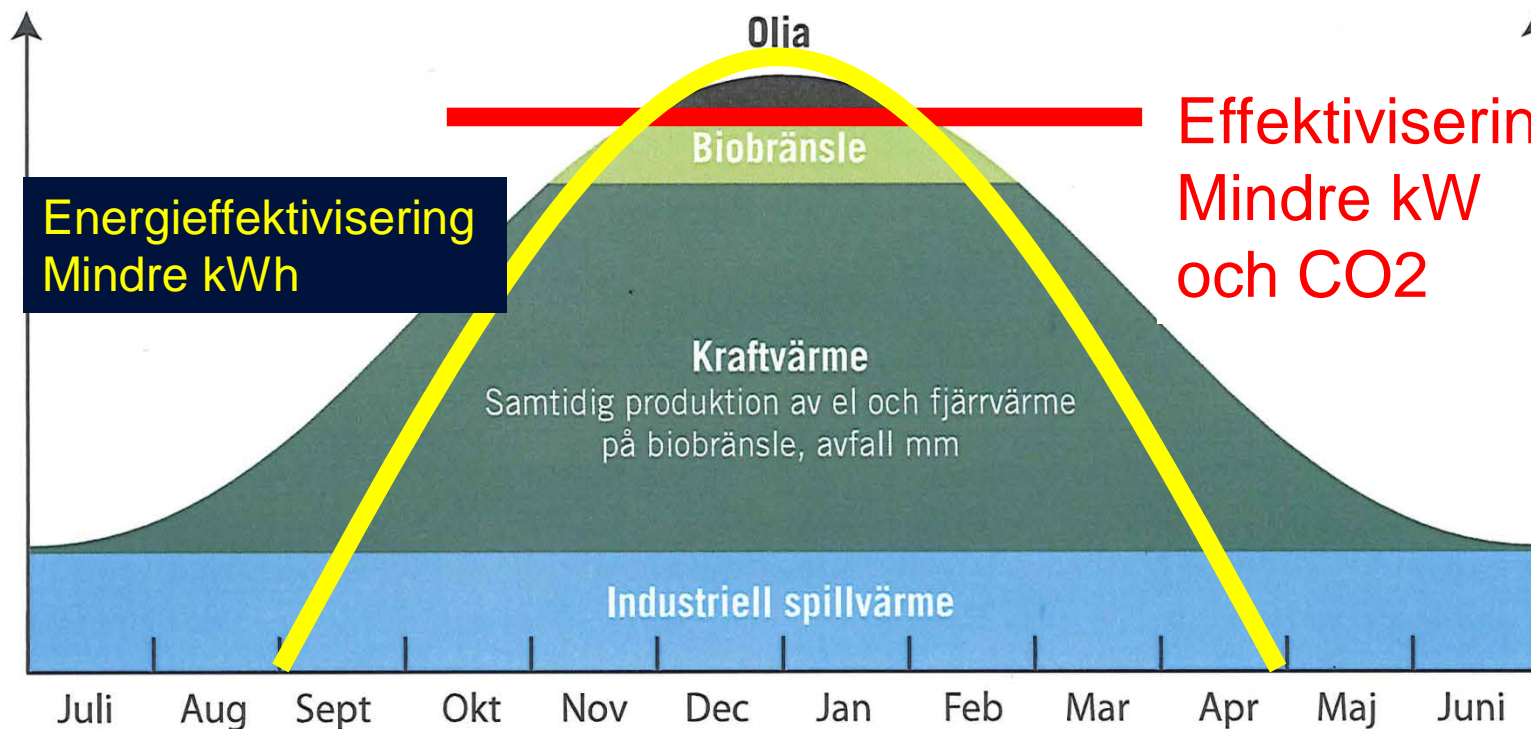


HSB – där möjligheterna bor

FJÄRRVÄRME OCH KOLDIOXID

Byggnadens
fjärrvärmebehov

Miljöpåverkan och
produktionskostnad



Energieffektivisering
Mindre kWh

Effektivisering
Mindre kW
och CO₂

HÅLLBARHET

