

# *RENOVERINGSDAGEN 2017*

## HÅLLBAR RENOVERING – VEM SKA GÖRA JOBBET?

2017-03-30

Andres Muld

Ordförande i Nationellt Renoveringscentrum



# Renoveringsbehovet

- Minst 500 miljarder kr
- Många aktörer
- Många problemställningar
- Bra kvalitet med helhetsperspektiv behövs över lång tid
  - Ekonomi, energieffektivitet, inre- och yttre miljö, sociala och kulturhistoriska aspekter, teknik
- Fragmenterad kunskap
- Rätt åtgärder på rätt sätt



# HÅLLBARHET

## **1. Miljömässig hållbarhet**

- Bevara fungerade strukturer – riv inte i onödan
- Hitta smarta energibesparande åtgärder
- Återbruk

## **2. Social hållbarhet**

- Hyresgästerna ska kunna bo kvar både under och efter upprustningen

## **3. Ekonomisk hållbarhet**

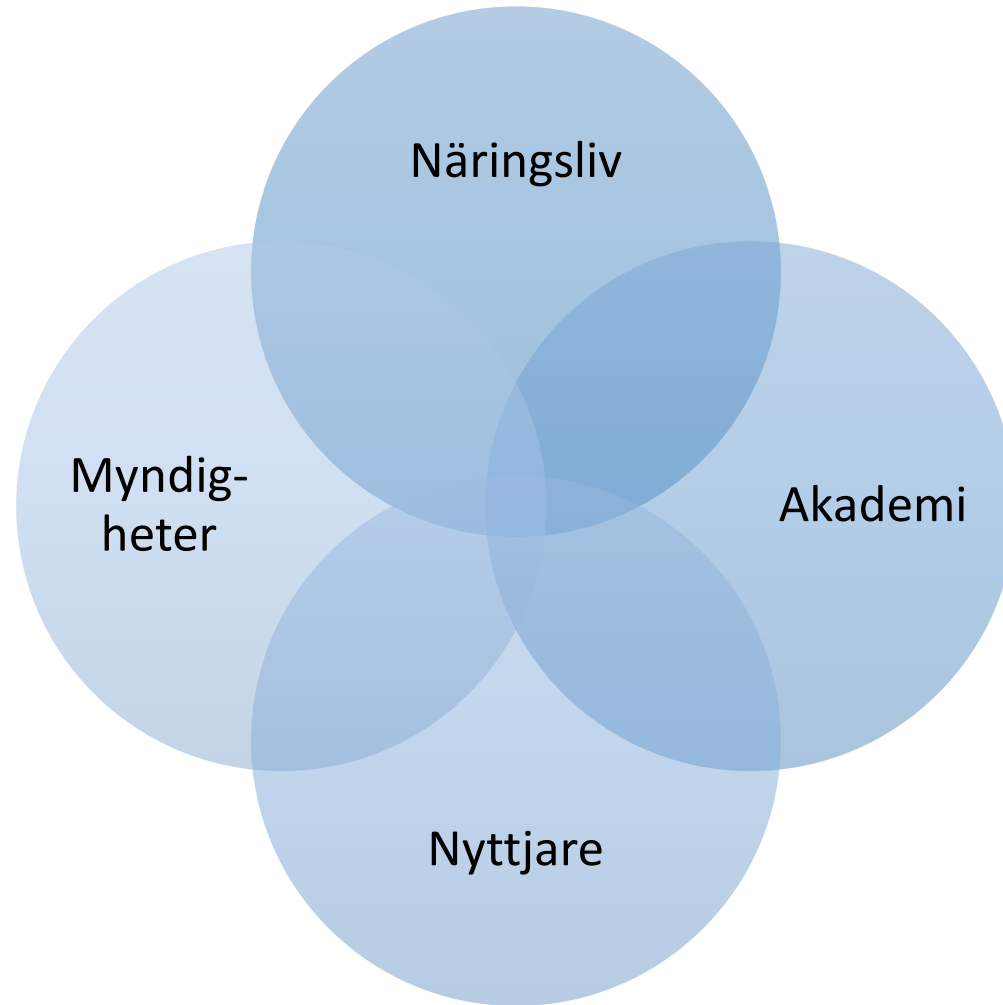
- Skapa sund och förutsägbar boende/fastighetsekonomi genom smarta åtgärder till små kostnader
- Gröna obligationer

## **4. Teknisk hållbarhet**

Förbättra och utveckla befintliga system och strukturer genom både nya och beprövade metoder



# Samverka



# HÅLLBAR RENOVERING - NYCKLAR TILL FRAMGÅNG

## KRAV I FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

- Hållbar ombyggnad
- Certifiering
- Bra produkter
- Återbruk
- Kvarboende

## ENGAGERADE ENTREPRENÖRER

- God utbildning – förståelse för helheten
- Insikt att det gör skillnad

## SAMVEKAN MED HYRESGÄSTERNA



# Nationellt Renoveringscentrum

*Hållbar renovering av bebyggelse*



# NATIONELLT RENOVERINGSCENTRUM SKAPADES 2013

- Företräder allas intressen – brukare, akademien, näringslivet och myndigheter
- NRC är oberoende och har inga vinstintressen
- NRC har byggt upp en organisation och har en strategi för informationsspridning
- NRC sätter renoveringsfrågorna på agendan och höjer statusen på renovering
- NRC tar ett helhetsgrepp bl a genom att sociala frågor och social upphandling är viktiga i anbuden vid renovering
- NRC har koppling till forskning och innovation i hela landet
- NRC ser till att resultaten från FoU och projekt kommer snabbt till marknadens aktörer



# Nationellt Renoveringscentrum

- Hållbar renovering av bebyggelse
- Centrumbildning administrerad av LTH
- Samverkan mellan akademi, näringsliv, brukare och myndigheter
- Styrelse med suppleanter

Andres Muld, *ordf.*

Madeleine Nobs, *NCC*

Arne Elmroth, *prof. em.*

Kristina Mjörnell, *SP*

Roland Jonsson, *HSB*

Jan-Olof Dahlenbäck, *CTH*

Magnus Everitt, *Installationsföretagen*

Björn Gustafsson, *Göteborg Energi*

Dennis Johansson, *LTH*

Kristina Nilsson, *LTU*

Stefan Björling, *SABO*

Ivo Martinac, *KTH*

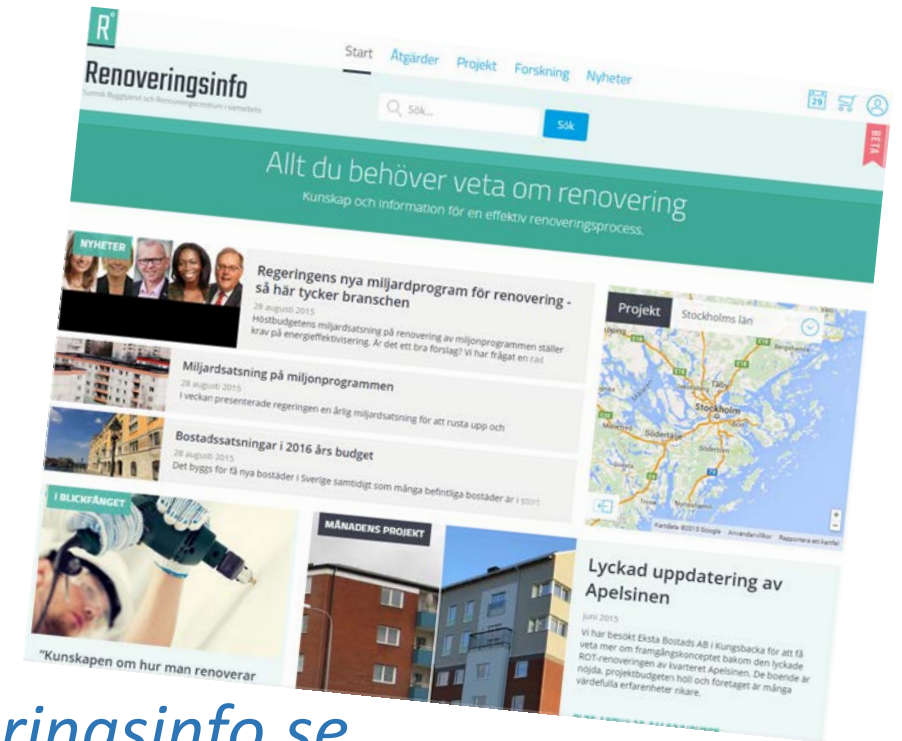
Marie Linder, *Hyresgästföreningen*





# Mål och vision- hållbar renovering av bebyggelse

- Samla in och förvalta kunskap
- Bygga upp tvärvetenskaplig kunskapsdatabas
- Kvalitetssäkra information från projekt
- Anordna mötesplatser – nätverksträffar
- Sprid information genom Webbtjänst [renoveringsinfo.se](http://renoveringsinfo.se)
- Artiklar i branschtidningar
- Kompetens och kunskapslyft
- Höja statusen för renoveringar



# NRC:s genomförd verksamhet under 2012-2016

- Bildande av NRC:s styrelse och kansli
- Behovsanalys forskning och näringslivet
- Seminarier med företrädare för forskning och näringslivet
- Insamling och förvaltning av kunskap
- System för kvalitetssäkring och utvärdering
- Upprättande av en tvärvetenskaplig kunskapsbas
- Hemsida och avtal med Svensk Byggtjänst
- Årliga renoveringsdagar, en mängd föredrag nationellt och internationellt
- Utbildningsinsatser
- Remisser, debattartiklar mm
- Samarbete med andra aktörer



# Målgrupper och deras behov av kunskaper inom renovering

- Kommunala och allmännyttiga fastighetsbolag
- Privata fastighetsbolag
- Bostadsrättsföreningar
- Enskilda fastighetsägare/villaägare
- Entreprenörer
- Konsulter och arkitekter
- Material- och komponentleverantörer
- Drift- och förvaltning
- Myndigheter och kommuner
- Brukare
- Forskare
- Finansierings- och värderingsinstitut samt försäkringsbolag



# Granskning och kvalitetssäkring

- Utvärdera genomförda och pågående projekt
- Metodik för hållbar renovering
- Klassificera informationen i tre nivåer:
  - kvalitetssäkrad verifierad information
  - kvalitetssäkrad beskrivande information
  - nyhetsinformation
- Implementera kunskap och resultat



# Utbildning



## *Kompetenslyft*

- Branschutbildning
- Yrkesskolor
- Grundutbildningar vid universitet och högskolor
- Forskarskolor
- "Renovera rätt"
- Kartläggning i samarbete med näringslivet av rekryteringsbehovet avseende renovering



# FÖRSLAG TILL KONKRETA ÅTGÄRDER

- Glöm inte renovering bland nybyggnadsbehovet
- Positivt att regeringen avsätter 1 Miljard till renovering
- Satsning bör ske på resursförstärkning i vikande områden
- Positivt att regeringen har gett Boverket i uppdrag att upphandla införandet av ett informationscentrum för hållbart byggande
- Förändra skattesystemet genom införandet av hyres ROT
- Hållbarhets - ROT
- Översyn behövs vad som är standardhöjande åtgärder vid hyressättning
- Satsa på kunskapslyft i hela branschen genom ”Renovera Rätt”

