

Hållbart företagande och samhällsnytta breder ut sig i en rasande fart

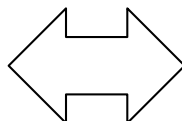
Nya bolagskoden för börsbolag förväntas inkorporera hållbarhet

- Dagens Industri 16 okt 2013



Ny lagstiftning från EU stipulerar hållbarhetsredovisning för alla bolag med mer än 500 anställda

- Miljöaktuellt, november 2013



OUR NORDIC BUILT PRINCIPLES

WE WILL CREATE A BUILT ENVIRONMENT THAT:

- 01 Is made for people and promotes quality of life
- 02 Pushes the limits of sustainable performance, as a result of our innovative mind-set and high level of knowledge
- 03 Merges urban living with the qualities of nature
- 04 Achieves zero emissions over its lifecycle
- 05 Is functional, smart and aesthetically appealing, building on the best of the Nordic design tradition
- 06 Is robust, durable, flexible and timeless - built to last
- 07 Utilises local resources and is adapted to local conditions
- 08 Is produced and maintained through partnerships founded on transparent collaboration across borders and disciplines.
- 09 Employs concepts that are scalable and used globally
- 10 Profits people, business and the environment

Hållbarhet inåt: Internt och nedåt i värdekedjan kan vi som bransch bli mer transparenta

Välkända frågor kräver vår uppmärksamhet...

Arbetsmiljövillkor

- Hälsa/säkerhet

Anbud och försäljning

- Korruption/mutor

Jämställdhet och mångfald

- kvinnor

Korrekt beställar-roll med förutsättningar för leverantörer

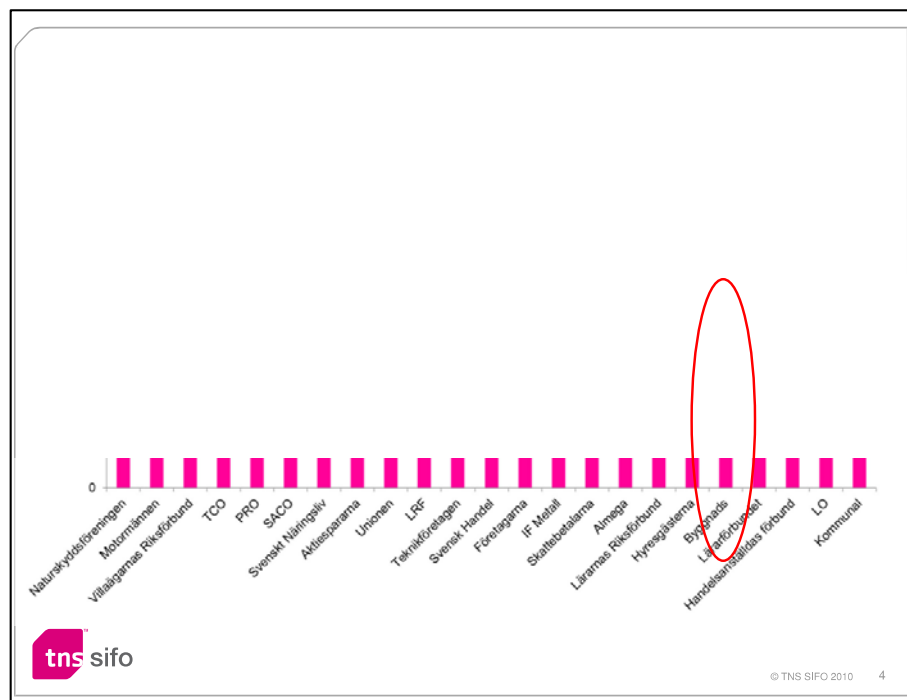
- Prispress
- Vita jobb

Transparens och öppenhet i alla möten

- skatter



... för att stärka vårt gemensamma förtroende



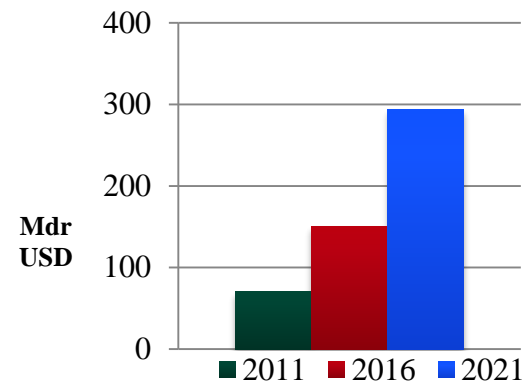
Hållbarhet utåt: Mot kund och i projekt finns kraft i innovation och nya lösningar

Nya utmaningar för oss att samverka kring...

- Hållbar stadsbyggnad
- Livscykelperspektiv
- Miljöklassificeringar och miljösamordning
- Effektiv energi och resurshantering



...För att gemensamt möta en global och växande marknad



Global Marknad för Gröna Byggander spås en stark ökning

(SBI Energy 2012)

Den största frågan rör samverkan och partnerskap: Exemplet miljonprogrammen

Enormt stora behov

- Fastigheterna från rekordåren är 39-53 år gamla
- Idag behövs 300 000 lägenheter renoveras
- Stammar och avlopp behöver bytas
- Badrum är uttjänta
- Takläckage, fasadskador och rutnade fönster förekommer i varierande grad

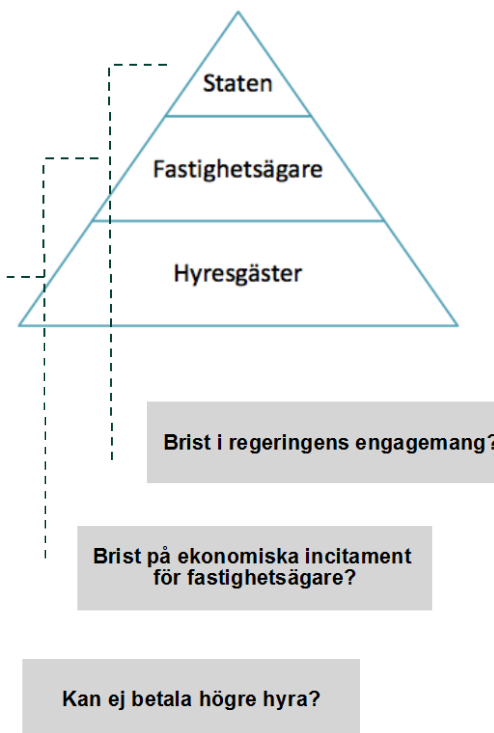
Figur 1.

Nybyggnad av lägenheter i flerbostadshus resp. nybyggda småhus. Färdigställda lägenheter/år .
(Källa: SCB)



SABO: Hem för miljoner (2009)

Men betalningsmöjligheter måste ses ur ett systemperspektiv



NCC arbetar med hållbar renovering enligt ett framväxande koncept som betonar helheten

NCC Partnering

- Involverar boende
- Flexibelt lagarbete
- Projektets bästa i fokus

Energi och miljö

- Klimateffektivt
- Alternativa energikällor

Industriellt byggande

- Standardisering
- Samordning
- Virtuellt byggande

Exempel produkter

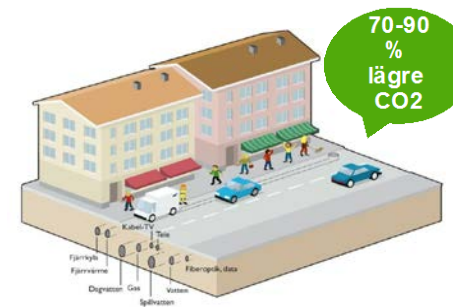
NCC Grön Asfalt



Barnens byggskola



Schacktfritt

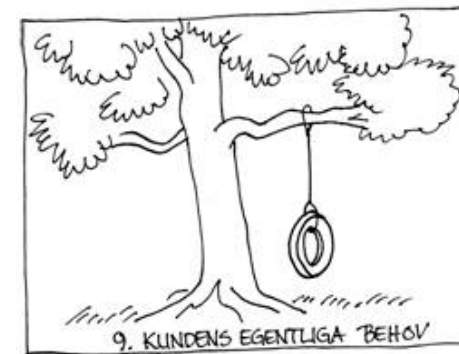
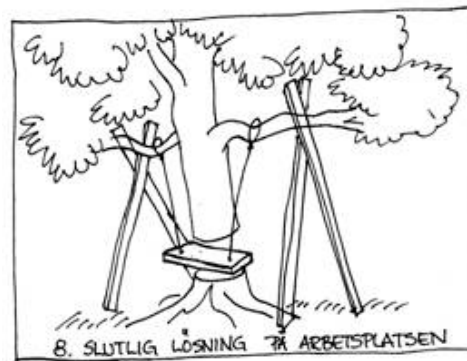
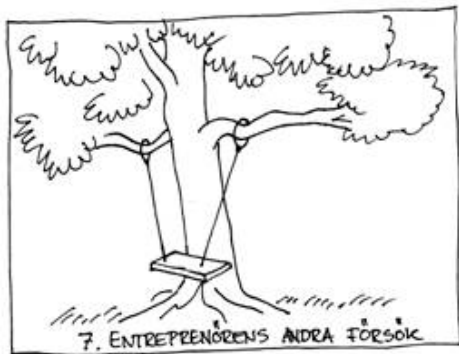
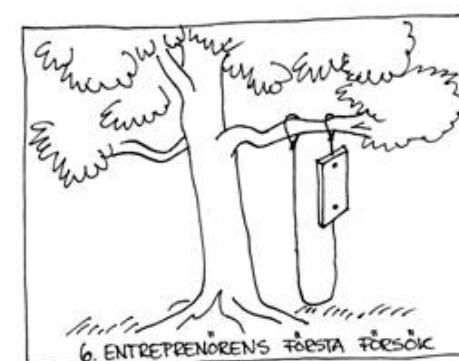
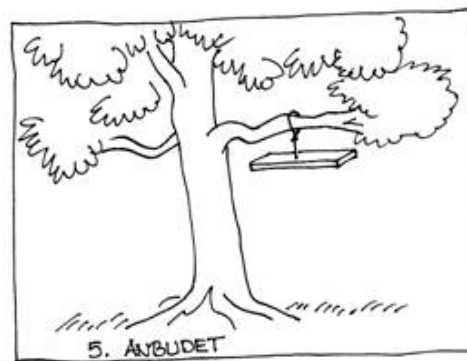
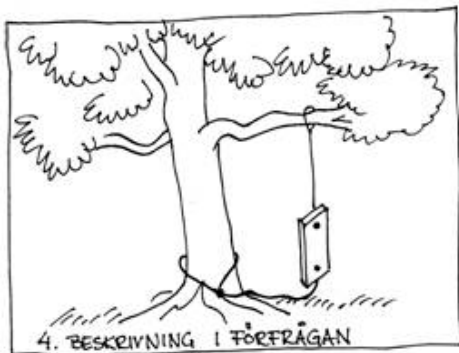
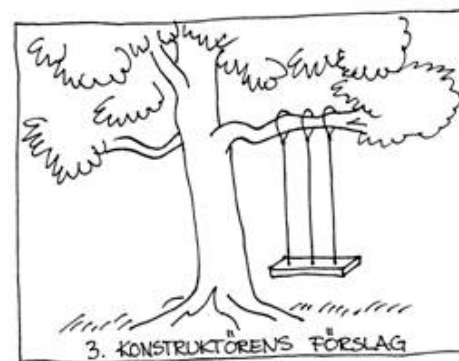
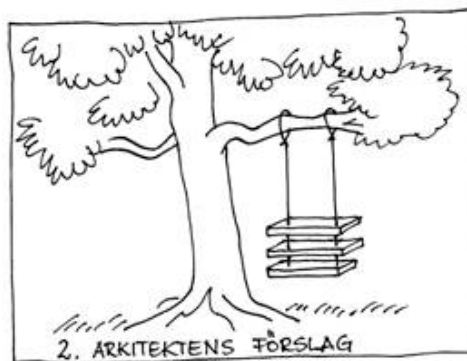
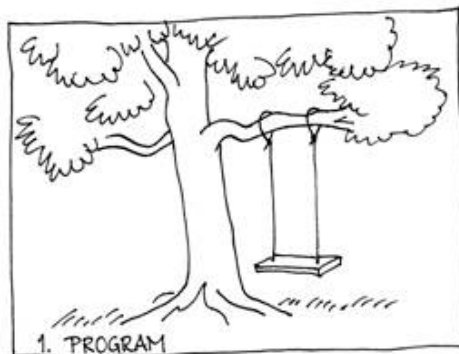


I Fittja Nordic Built hittade vi en bra samverkan och anpassning

- Teknisk uppgradering till låg budget (max 10% hyreshöjning)
- Maximalt utnyttjande av fysiska och sociala befintliga strukturer
- Okomplicerad och funktionell lösning för boendes och områdets kulturhistoria
- Transparent samverkansprocess med stark konsultation
- Gemensamma tjänster, återvinning och kollektiva nyttjande funktioner



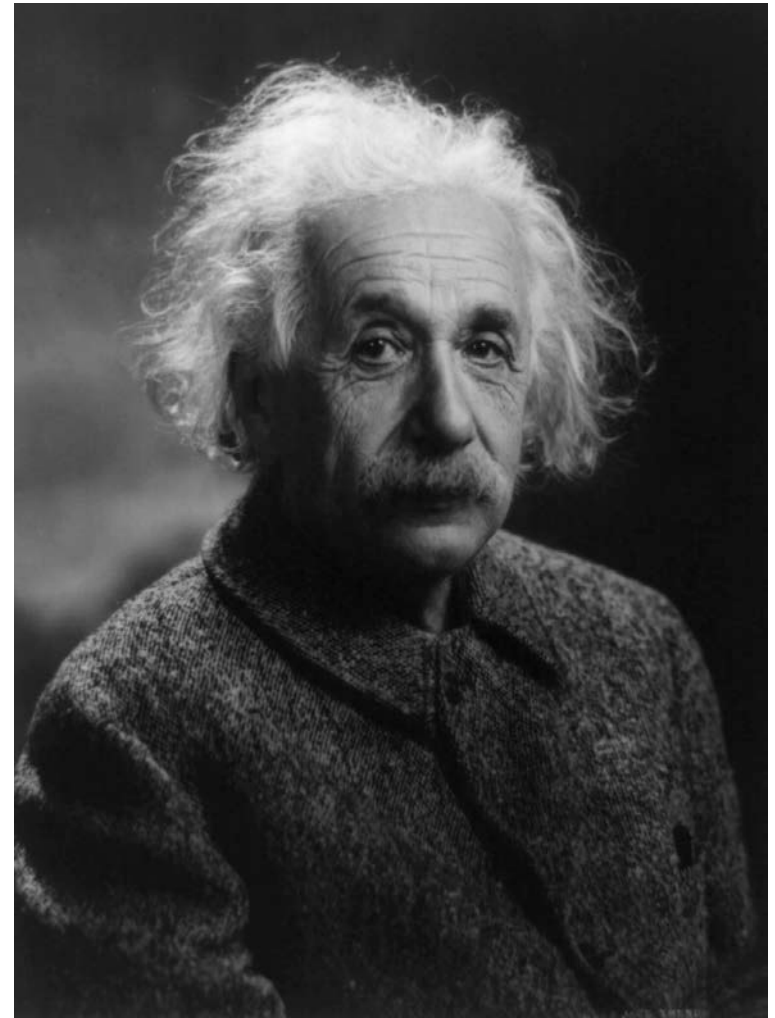
Att göra rätt saker, på rätt sätt, tillsammans....



...Kräver mod

”

Det krävs ett helt nytt sätt
att tänka för att lösa de
problem vi skapat med det
gamla sättet att tänka



Sammanfattning:

1. Hållbart företagande och samhällsnytta breder ut sig i en rasande fart
2. Hållbarhet inåt: Internt och nedåt i värdekedjan kan vi som bransch bli mer transparenta
3. Hållbarhet utåt: Mot kund och i projekt finns kraft i innovation och nya lösningar
4. Den största frågan rör samverkan och partnerskap: Exemplet miljonprogrammen
5. NCC arbetar med hållbar renovering enligt ett framväxande koncept som betonar helheten
6. I Fittja Nordic Built hittade vi en bra samverkan och anpassning
7. Att göra rätt saker, på rätt sätt, tillsammans....
8. ...Kräver mod

Tack för er tid



madeleine.nobs@ncc.se



08 585 513 03