

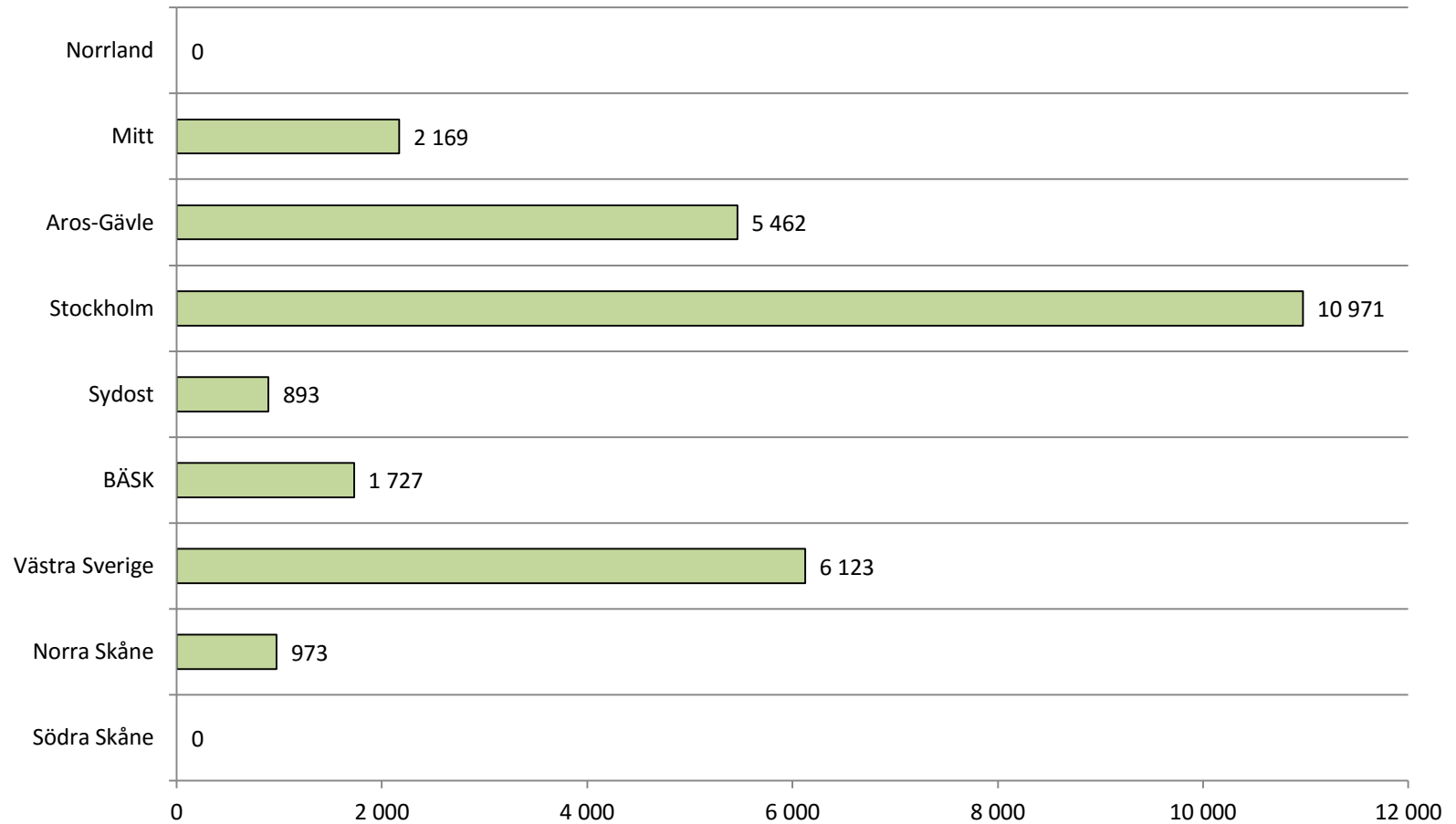
# Och vi som bor...

Marie Linder  
Förbundsordförande  
Hyresgästföreningen

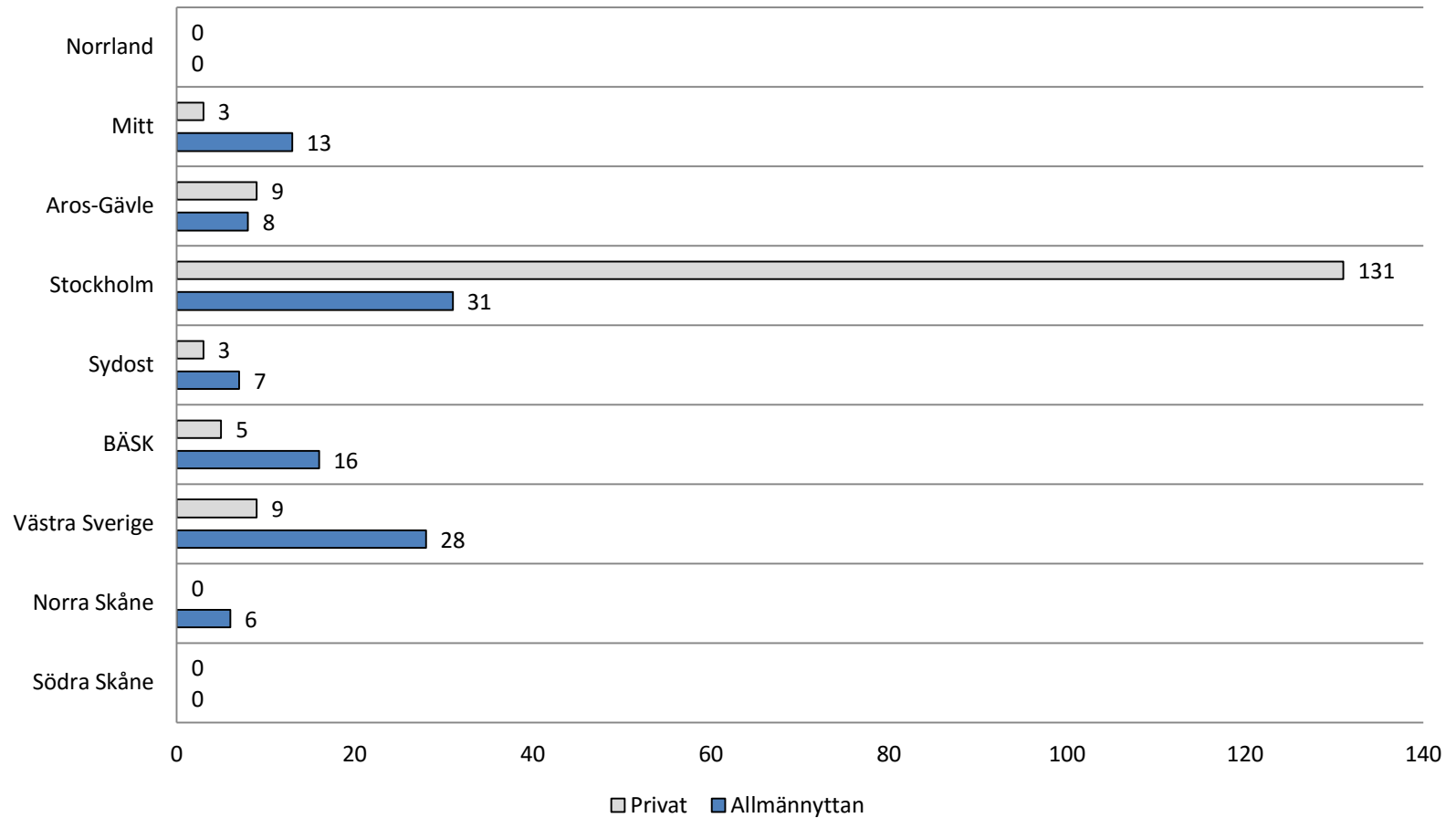




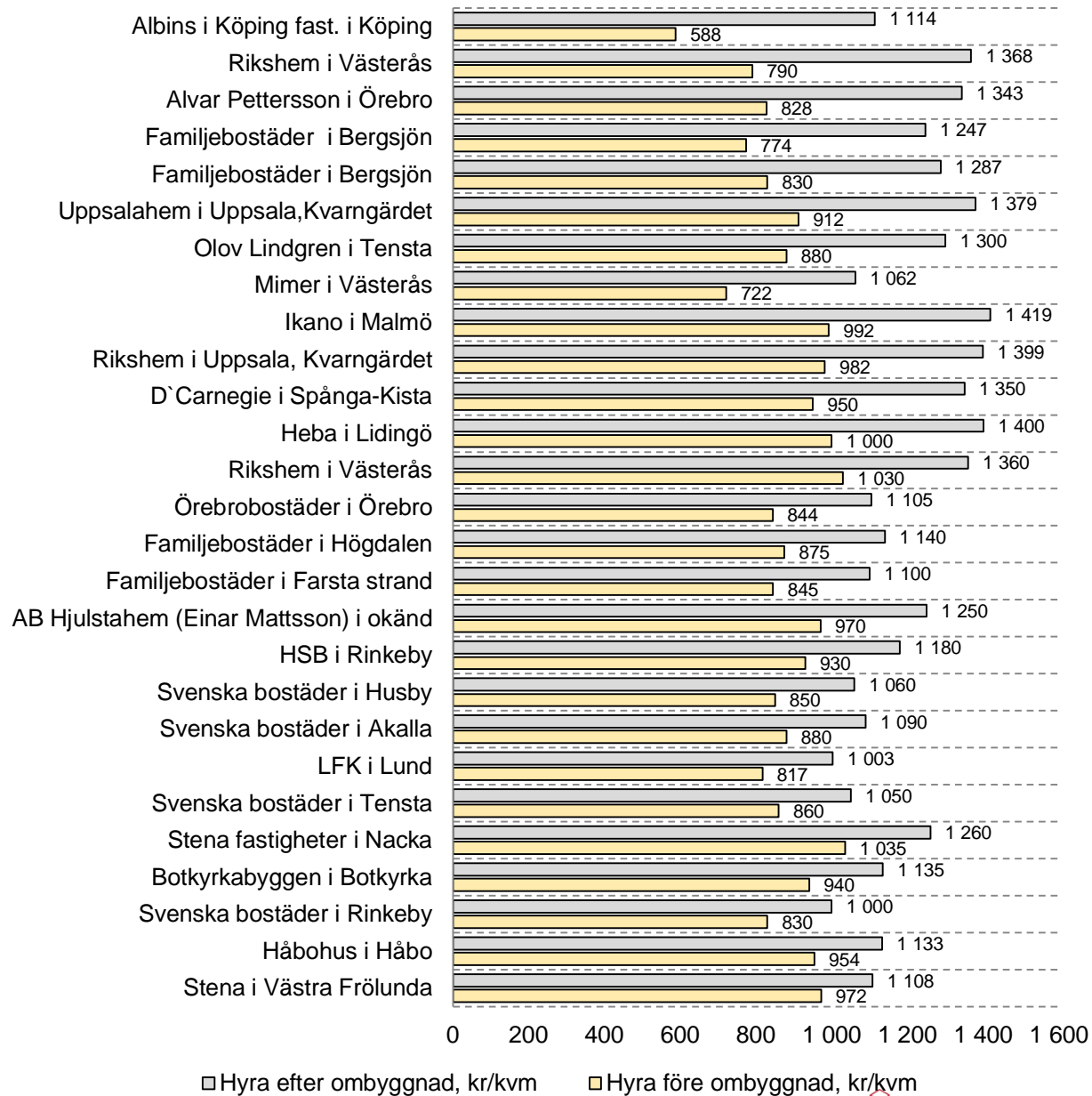
# Antal lägenheter



# Fördelning privat - allmännyttan



# Hyror före och efter ombyggnad, kr/kvm och procent



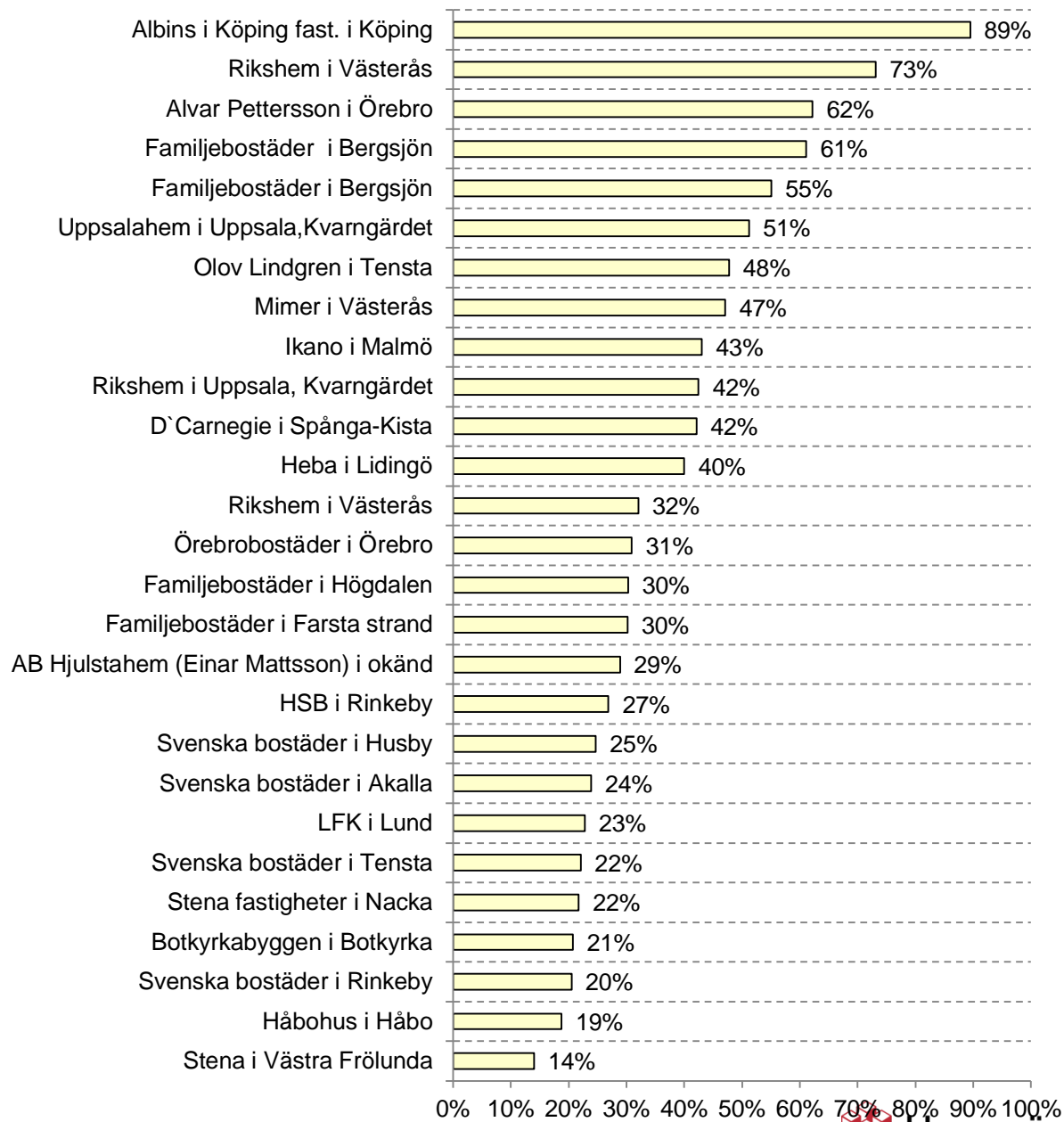
□ Hyra efter ombyggnad, kr/kvm

■ Hyra före ombyggnad, kr/kvm



Hyresgästföreningen







# Marknadshyror prisar ut nyckelgrupper på arbetsmarknaden

Yrkeskategori	Tidspunkt	Idag	Marknads- hyror	Idag	Marknads- hyror
	Hyra/månad	4 589 kr	7 015 kr	8 332 kr	14 031 kr
	Genomsnittlig nettoinkomst	1:a 36 kvm	1:a 36 kvm	3:a 76 kvm	3:a 76 kvm
<b>Städare</b>	15 173 kr	30%	46%	55%	92%
<b>Kock</b>	16 655 kr	28%	42%	50%	84%
<b>Undersköterska</b>	16 866 kr	27%	42%	49%	83%
<b>Förskollärare</b>	18 348 kr	25%	38%	45%	76%
<b>Butiksbiträde</b>	18 489 kr	25%	38%	45%	76%

Not: Nettolön beräknad genom att dra av kommunalskatt (29,43% enl. Stockholm Stad) från bruttolön. Löner baserade på snittlöner för riket. Stockholmstillägg kan tillkomma för vissa yrkeskategorier.

Källa: SCB, 2014

# Vad tycker Hyresgästföreningen?

- Samrådsförfarande med olika alternativa ombyggnadsnivåer fungerar vanligen bra -för både hyresvärd och hyresgäster
- Bra att utredning äntligen på plats – Susanna Skogsberg
- Måste få till en diskussion i samhället om vad/hur vi ska renovera
- ROT-avdrag till hyresrätter
- Miljöpremie för ombyggnad/upprustning av hyresrätter
- Slopad fastighetsskatt för hyresrätter
- Skattefria underhållsfonder