

# Renovering med social hållbarhet



# En hållbar integrationsstrategi

- Långsiktigt - inte lösa akut situation.
- 163 000 människor kom till Sverige 2015
- Allmännyttans speciella och unika roll.
- 50 besök i kommuner och bostadsbolag, MV, BV, SKL
- Uthyrningspolicys ses över i många bolag.
- Tre synsätt som dominerar:
  1. Bygg för alla
  2. Regionalt synsätt
  3. Ej en isolerad fråga, trygghet, bostad, sysselsättning och skola hänger ihop.

# Fyra spår börjar mejslas ut:

- **Lobby:** viktiga frågor att driva, EBO, ABO, socialt hållbar renovering, uthyrningspolicy.
- **Kundnytta:** kommunikation, boskola, nya mobilappar, värderingsverkstäder,
- **Nyproduktion:** permanent/temporärt, moduler, Kombohus, avkastningskrav, byggrätter, Arkitekter. Balansera med befintligt bestånd
- **Goda exempel:** Oskarshamnsmodellen, snabbspår, civilsamhället, Non-profit org.

# Balansera med befintligt bestånd

- 1,6 miljoner byggda hyresrätter
- Öka tillgängligheten i befintligt bestånd för hushåll med låga inkomster eller försörjningsstöd
- Öka möjligheten till kvarboende efter renovering
- Ökar möjligheterna för en god integration
- Involvera boende för långsiktigt hållbara resultat
- Analys inför varje stambyte
- Långsiktig och inkluderande renoveringsstrategi:
  - Nivåer för renovering: MINI, MIDI, MAXI
  - Varsam med "slentrianmässiga" standardhöjningar
  - Dialog med privata fastighetsägare

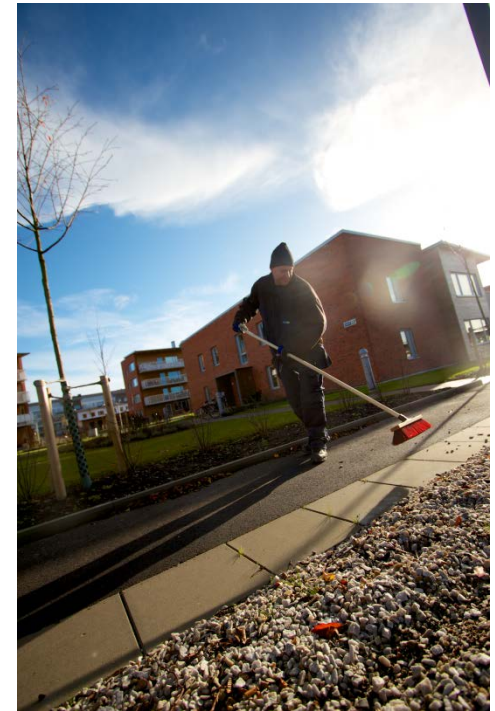
# Upphandling med sociala klausuler vid renovering

- MKB är med och bidrar till att öka sysselsättningen i Malmö
- Sociala klausuler öppnar dörrar för ungdomar som har svårt att få arbete
- Sociala klausuler bidrar till minskad skadegörelse, ökad trygghet och på sikt till stabilare och attraktivare bostadsområden
- ÖBO- förnyelse av Vivalla (2338 lgh) i Örebro. Renoverat och förnyat utemiljön. Praktik och nya jobb för långtidsarbetslösa boende i området.
- Göteborg, Gårdsten



# Malmös två största fastighetsägare når drygt 65 000 malmöbor

- I dialog med privat aktör, Stena Fastigheter Malmö
- Arbetslösa unga mellan 18-29 år
- Boende hos MKB
- Lärlingar, visstidsanställningar och praktikanter
- Lärprocess
- Måleri, markskötsel, städ och bygg/underhåll, glas
- Privata aktörer som tar socialt ansvar



# Herrgården- från ord till handling

- Delaktighet
- Information
- Närvaro
- Engagemang
- Fysiska förändringar måste gå hand i hand med sociala investeringar



# 300 hembesök – vad kom fram?

## Sociala

- Tydliga krav och regler
- Mer aktivitet för barn och ungdomar
- Åtgärder för ökad trygghet

## Fysiska

- Åtgärder för ökad trygghet
- Förbättrad utemiljö och lekplatser
- Bättre service och lägenhetsskick
- Åtgärder mot ohyra
- Bättre städning





DASTAN

10  
2000

Take  
D.B.

P  
X  
M

Handwritten graffiti on the ceiling, including the word 'HAND' and other illegible markings.



HISS  
Handwritten: 500-10  
Unit 8, Toronto  
MEHAR









# Mål

- Relationerna till de boende skall fortsätta att stärkas
- Hyresgästerna ska kunna bo kvar efter renovering
- Eftersatt underhåll ska stegvis åtgärdas under en femårsperiod
- Övergripande mål: De boende skall känna sig trygga och trivas i området

Bellman ▶  
Fredman  
Ulla  
Winblad  
Klara  
Reception ▶



SABO SVERIGES ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSFÖRETAG

# Tack!

[Anna.heide@sabo.se](mailto:Anna.heide@sabo.se)

Anna.heide@mkbfastighet.se