



MKB Fastighets AB

CULTURE CASBAH



Terje Johansson, VD

22 mars 2018





Rosengård
fastigheter

Culture Casbah



Något annat än ”det vanliga”

- Privata aktörer investerar på affärsmässiga grunder tillsammans med ett kommunalt bolag.
- Inget ”stödprojekt” – utveckling på riktigt.

Blommansatsningen
1995–1998,
18 miljoner till
Rosengård och Hyllie

URBAN
1997–2001
42 EU-miljoner och
cirka 60 miljoner
medfinansiering

Storstadssatsningen
1998–2001
115 miljoner till
Rosengård



Bakgrund till Culture Casbah

- Bygga ihop Rosengård och centrala Malmö – bidra till en hel stad.
- Medveten och tydlig idé, både affärsmässigt, arkitektoniskt och socialt.
- Tillsammans med andra fastighetsägare.

Rosengård

- Unikt läge – nära centrala staden.
- 200 nya bostäder.
- En tredjedel av ytan blir kommersiella lokaler. Ytterligare 300 byggrätter
- Rosengårds station och Rosengårdsstråket knyter ihop staden – fler kan pendla.

Rosengårds station

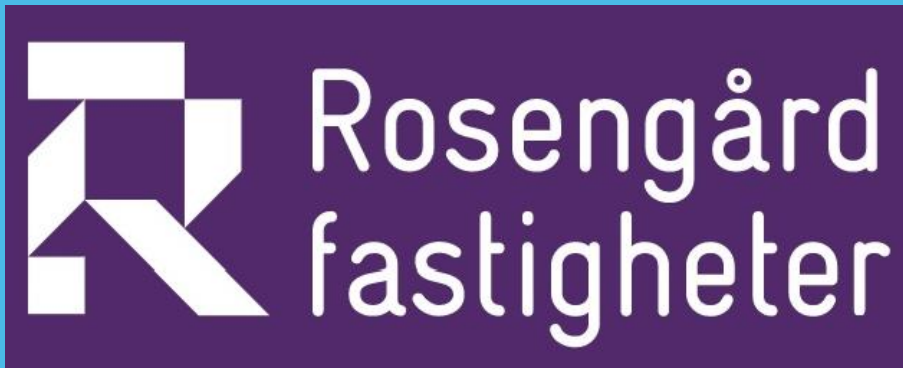
- Första spadtaget 22 januari 2018
- En av de planerade och befintliga stationerna i Malmöringen
- Knyter samman Malmöns östra och centrala delar



Gemensam satsning



- Balder, Heimstaden, MKB och Victoria Park bildar bolaget Rosengård Fastighets AB för att förverkliga Culture Casbah.
- Risker och möjligheter delas.
- Utbyte av lärande och erfarenheter.
- Kommersiella aktörer verkar tillsammans med allmännyttan.



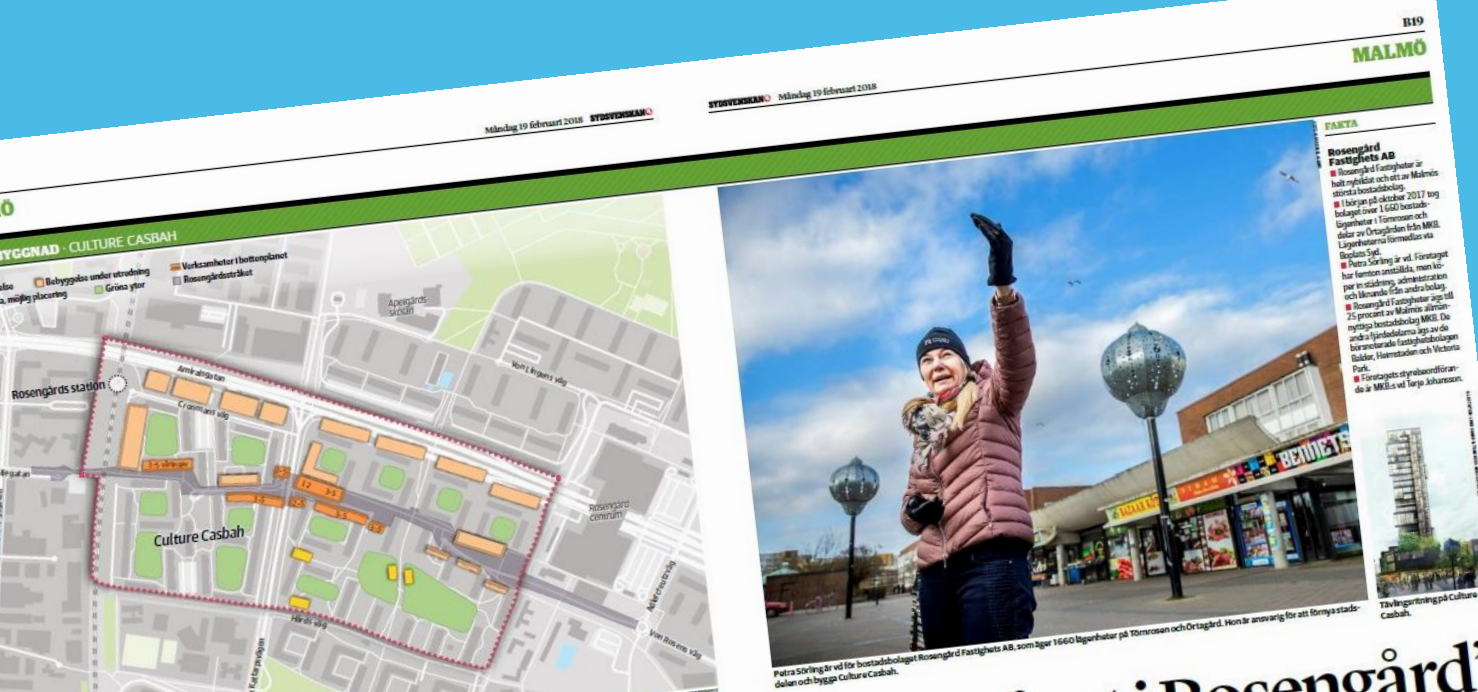
- Bolaget utvecklar och förvaltar cirka 1 660 lägenheter i områdena Örtagården och Törnrosen.
- Fastighetsvärde 1 100 mkr.
- Bostäderna förmedlas via Boplats Syd.
- Skall bygga tornet med bostäder och kommersiella lokaler.
- Arbetas för ytterligare byggrätter.
- I styrelsen sitter en ledamot och en suppleant per bolag. MKBs VD är ordförande.
- MKB har i vissa fall rätt att lösa in övriga delägare.



Mer än en miljard investeras i Rosengård

- Culture Casbah - bostäder och lokaler.
- Rosengårds station med omgivningar.
- 100 miljoner till Bosociala insatser för ökad trygghet – också i andra bostadsområden.

Culture Casbah i media



”Vårt mål är att få folk att kliva av tåget i Rosengård”

MALMÖ
Om fem år står byggnaderna på plats för att bygga den nya skyskrapan i hjärtat av Rosengård. Men det är ännu inte klart hur höghuset ska se ut. Eller om det verkligt ska heta Culture Casbah.
– Det enda vi vet är att det inte blir precis som på tävlingsritningarna, säger Petra Sörling.

Bygget av Station Rosengård är redan i full gång. Nu börjar planeringen av Nya bostadsplanerna som ska byggas på plats för 200 nya lägenhetsplaner och en hög torn i hjärtat av Rosengård.

– Här kan vi eventuellt bygga till några våningar över den högsten. Och när omvandlingen är klar har emellan kan vi flytta och bygga några huskroppar som villgas i full gång. Alla de 1600 bostadsplanerna som finns i Torssons och i Örtagård i Malmö och i Örtagård i Malmö. Den blå och gröna lagom från Malmös kommunplan för bostadsbyggnad. MEB har planerat för en skyskrapa i Torssons och i Örtagård. Torssons och i Örtagård. Torssons och i Örtagård. Torssons och i Örtagård.

kliva av tåget i Rosengård”

bolaget inte göra på egen hand.
 – Skolan måste fungera om vi ska få ett flytt till Rosengård, säger Sörling.
 – Vi behöver investeringarna från staden och kommunen för att vi ska kunna bygga. Det här är inget vi kan göra helt själva, säger hon.
 Petra Sörling är vd för Rosengård Fastigheter AB som äger 1660 lägenheter på Torssons och Örtagård. Hon är ansvarig för att bostadsplanerna ska byggas i Rosengård.

Vi vill att hela Malmö ska känna stolthet över Rosengård.”
 Petra Sörling är vd för Rosengård Fastigheter AB.

men de anses att Culture Casbah-projektet är risabelt för Malmös skattebetalare. Och i februari 2017 beslutade Rosengård Fastigheter AB om att bygga ett nytt bostadsområde i Rosengård. Det ska heta Culture Casbah och innehålla 200 nya lägenheter och 30 lokaler för kontor och verksamheter. Det ska byggas i Rosengård och innehålla 200 nya lägenheter och 30 lokaler för kontor och verksamheter. Det ska byggas i Rosengård och innehålla 200 nya lägenheter och 30 lokaler för kontor och verksamheter.

B19
MALMÖ
FAKTA
Rosengård Fastigheter AB
 är Rosengård Fastigheter är ett nytt bostadsområde i Rosengård som ska byggas på plats för 200 nya lägenhetsplaner och en hög torn i hjärtat av Rosengård. Det ska heta Culture Casbah och innehålla 200 nya lägenheter och 30 lokaler för kontor och verksamheter. Det ska byggas i Rosengård och innehålla 200 nya lägenheter och 30 lokaler för kontor och verksamheter.

Sydsvenskan
 februari 2018

MKB

Vad krävs för att lyckas?

- Fungerande samverkan mellan ägarna.
- Värdeskapande för samtliga ägare.
- Ökade insatser för utbildning, jobb och trygghet.
- God samverkan med bland annat boende, skola, företag och civilsamhällets organisationer.

