

Botkyrkabyggen

En hållbar framtid



BOTKYRKABYGGEN

Det här är Botkyrka kommun

- 90 675 invånare
- Var tredje invånare bor hos Botkyrkabyggen
- 100 språk talas
- Invånarna kommer från ungefär 100 länder
- 4,8 % öppen arbetslöshet
- 5 000 arbetsplatser. 90% små och medelstora företag

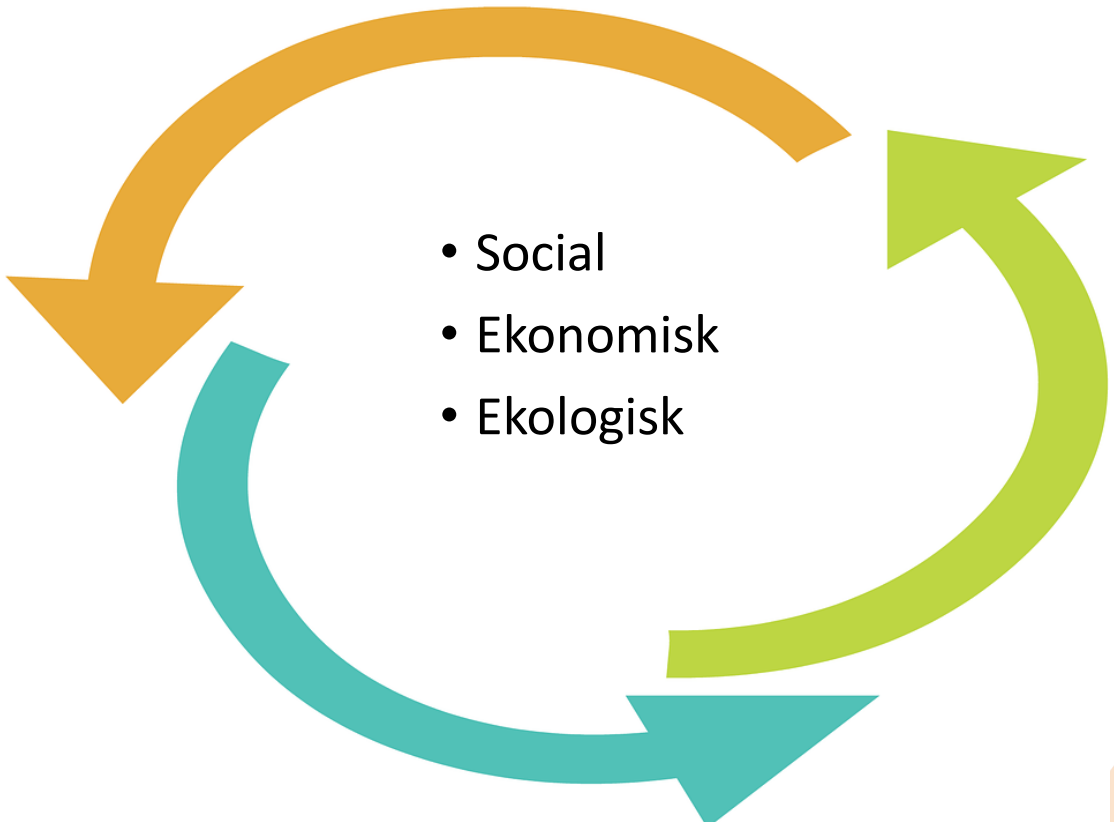


Botkyrkabyggen

- 10 700 lägenheter, varav 75 % byggda under miljonprogramåren
- 130 anställda
- Ca 800 miljoner kronor omsättning
- Målsättning bygga 300 bostäder per år 2020-2030. Investeringsvolym 6-7 miljarder kronor
- Renovering och uppgradering av 8000 hem 2018-2030. Investeringsvolym 7-8 miljarder kronor.



Hållbarhet är vårt fokus

- Social
 - Ekonomisk
 - Ekologisk
- 

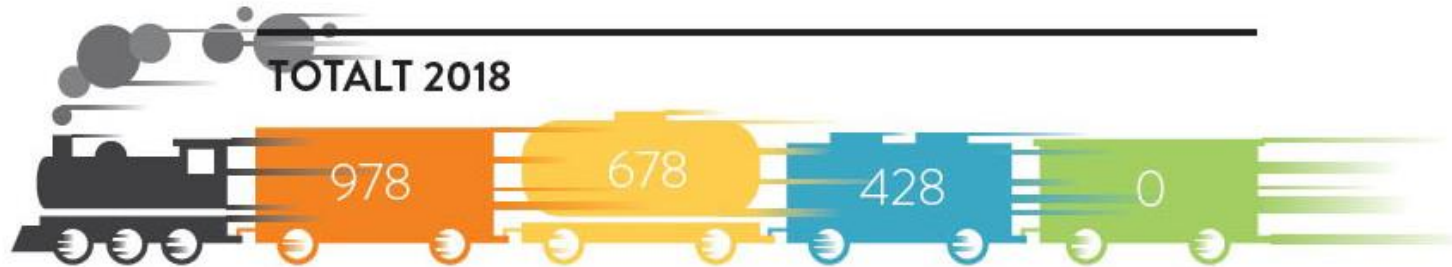


Vi utvecklar vårt arbete med social hållbarhet

- Hållbarhetsstrategi
- Hållbarhetskonferens med styrelsen i januari
- Hållbarhetsdag med hela företaget i april
- Renovering som en motor i hållbarhetsarbetet
- Nytt arbetsmarknadsprojekt "Qvinna i Botkyrka"
- Lyfta frågan i bla Almedalsveckan



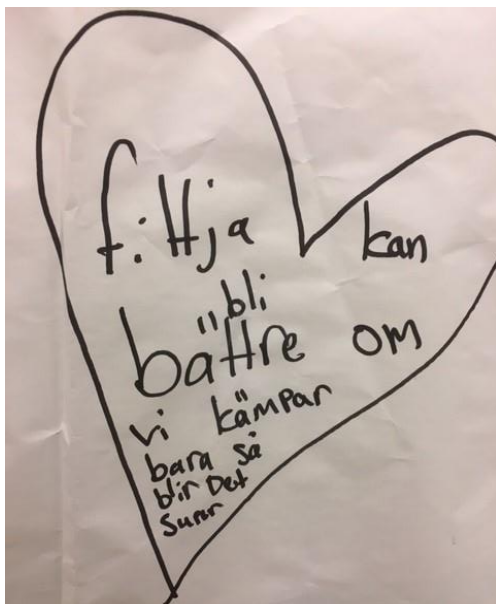
Renovering måste lösas på ett hållbart sätt



- Upphandling - volym, koncept, repetition, konkurrens...
- Långa ledtider kräver strategi med framförhållning
- Vi vill behålla våra hyresgäster – vi måste ha rimliga hyror efter renovering
- Ekonomin måste gå ihop - priset måste ned!

Fittja: Stora utmaningar och stora möjligheter

- 1389 lägenheter
- 7500 bor i våra lägenheter
- Byggt 1971-1973
- Disponibel inkomst per hushåll
27 800 kr/mån



Renovering – en drivkraft för hållbarhet





Viktigt med kommunikation

- Utställningslokal i källaren med visualisering av processen - köksbordsmodellen
- Effektiv dialog med hyresgästerna
- Inbjudningar till informationskvällar och öppet hus
- Visualisering av processen
- Personal från Botkyrkabyggen och NCC guidar i utställningslokalen
- Barnaktiviteter
- Köksbordsmodellen
- 90 procent av de boende i huset besökte utställningslokalen – hyresgästmedgivanden samlas in på en månad



Förutsättningar för vår renovering

- Hyresgästerna bor kvar under renoveringen
- Vi renoverar bara det som är nödvändigt, slänger inte ut material och kök som fungerar bra
- Vi involverar hyresgästerna och uppmuntrar till delaktighet
- Vi renoverar till en standard som hyresgästerna är villiga att betala för och anser sig ha råd med
- Vi erbjuder tillval för de hyresgäster som vill det.



Före och efter



Före. Övre entréplan / BV.



Efter. Övre entréplan / BV.

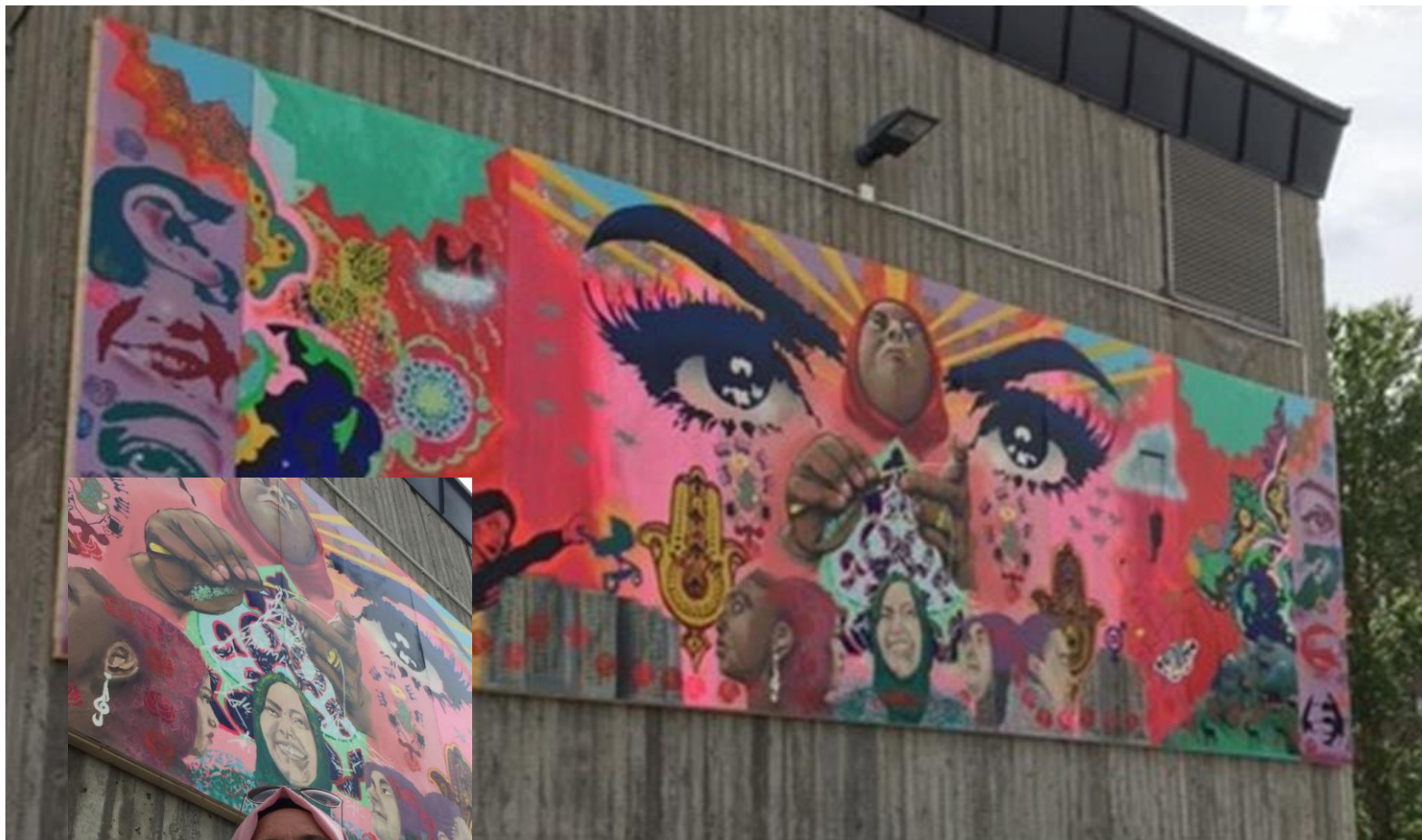


Inflytande och samverkan

- Förnyelse och utveckling måste utgå från de boende
- Boendekraft
- Nattvandrarerna
- K2
- EST (Effektiv samordning för Trygghet)
- Sponsrat föreningsliv, Kul i sommar
- Ung i Botkyrka
- Kvinna i Botkyrka



Mammornas konst



Systrarnas konst



FNs mål till 2030



Tack för mig!

