

# Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,  
byggande och boende

## Renoveringsstrategin

Anders Sjelvgren  
Avdelningschef

# Renoveringsstrategin

- Totalt finns ca 4,5 miljoner bostäder i Sverige
- Miljonprogramshusen står för en stor del av vårt bostadsbestånd.
- Dessa hus har nått den perioden då de behöver genomgå en omfattande renovering.
- I vårt scenario fram till 2050 kommer totalt 3 av 4 bostäder behöva renoveras.

# Resultatet av analysen

- Inga nya styrmedel då når vi 20-30% reduktion i förhållande till 1995.
- Nya styrmedel för att nå den fastighetsekonomiska potentialen.
- Då når vi mellan 25-40%
- Vill vi nå 50% till 2050 krävs antingen mer effektivisering än som är fastighetsekonomiskt lönsamt eller måste renoveringstakten ökas.

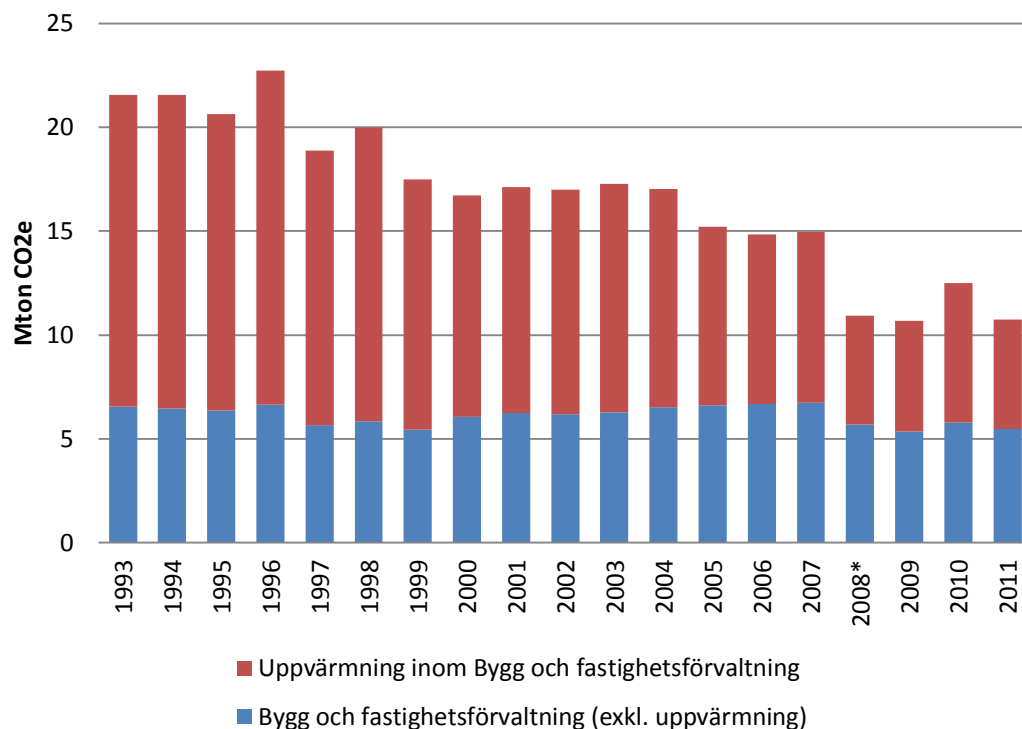
# Resultatet av analysen

- Är det bättre att öka nivån på de renoverade husen så att icke lönsamma åtgärder genomförs?
- Ska vi börja renovera hus tidigare än vad den tekniska livslängden kräver?
- Vilka incitament kan finnas att tidigarelägga renovering.
- Vi vill inte åstadkomma hyreshöjningar som tvingar bort människor.

# Ny strategi

- Myndigheterna ska analysera konsekvenser av olika styrmedel, inklusive styrmedel som ökar renoveringstakten, samt andra frågor av betydelse för att det nationella byggnadsbeståndet ska kunna energieffektiviseras, t.ex. tillgång till kvalificerad personal.

# Utsläpp av växthusgaser från bygg- och fastighetsförvaltning (inhemsk produktion)



- 15 % av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser
- Totala utsläppen ökar med ca 120 % inkl. importvaror